

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności  
działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Odrodzenia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 24 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, w drodze zakupu od osoby fizycznej, prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Odrodzenia, oznaczonej ewidencyjnie **nr 537/2** k.m. 4 obręb Markowice, o powierzchni **0,0903 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr (...) <sup>1)</sup> Sądu Rejonowego w Raciborzu.

**§ 2.** Celem pozyskania nieruchomości szczegółowo opisanej w §1., jest konieczność zapewnienia możliwości odbioru ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych z nieruchomości sąsiadującej, położonej w Raciborzu przy ul. Tęczowej, stanowiącej własność Gminy Racibórz, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr 537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 537/8 i 537/9 k.m. 4 obręb Markowice.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zgodnie z art.4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L z 2016 r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej jest daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.

## Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą podejmuje się w związku z koniecznością zapewnienia możliwości odbioru ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych z nieruchomości sąsiadującej, położonej w Raciborzu przy ul. Tęczowej, stanowiącej własność Gminy Racibórz, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr 537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 537/8 i 537/9 k.m. 4 obręb Markowice, które zostały przeznaczone do zbycia zgodnie z podjętą w dniu 3 czerwca 2020 r. Uchwałą Nr XIX/270/2020 Rady Miasta Racibórz w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu, położonych w Raciborzu przy ul. Tęczowej.

Obecnie brak jest kanalizacji sanitarnej i deszczowej w bezpośrednim sąsiedztwie działek przy ul. Tęczowej. Nabycie działki nr 537/2 od osoby fizycznej na rzecz Gminy Miasta Racibórz uatrakcyjni ofertę sprzedaży nieruchomości przy ul. Tęczowej, poprzez umożliwienie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych z przedmiotowej nieruchomości, odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej oraz rowu, które zlokalizowane są w ul. Odrodzenia (działka nr 546 k.m. 4 obręb Markowice). W przypadku wód opadowych i roztopowych może wystąpić potrzeba zaprojektowania i budowy kanalizacji deszczowej biegnącej wzdłuż ul. Odrodzenia.

Aktualnie działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały, zgodnie z oświadczeniem jej właściciela, stanowi teren zielony i nie jest uprawiana rolniczo.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowice - Stara Wieś oraz Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 12 maja 2016 r., poz. 2770), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- **EZ2/9MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na działkach wrysowano:

- 1) Strefę obserwacji archeologicznej.
- 2) Park krajobrazowy "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".
- 3) Obowiązującą linię zabudowy.
- 4) Strefę ochronną przewodu energetycznego niskiego napięcia.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla terenu, określone zostały w tekście powołanego planu miejscowego.

Działka zostanie nabyta przez Gminę w stanie wolnym od wszelkich obciążeń.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest nabycie działki objętej niniejszą uchwałą do gminnego zasobu nieruchomości.