

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej
w Raciborzu przy ulicy Srebrnej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy **ulicy Srebrnej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **553/22 (k.m. 2) obręb Płonia** o powierzchni **0,0083 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00056358/8** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej §1., w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek nr 470/22, 505/22 i 486/22 k.m. 2 obręb Płonia.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się odcinek linia kablowej NN oraz linii napowietrznej NN o uregulowanym stanie prawnym w formie nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, zapisanej w dziale III KW nr GL1R/00056358/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006 r. Nr 89, poz. 2500), przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

J1US - Tereny usług sportu i rekreacji.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.