

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej  
w Raciborzu przy ulicy Kozielskiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy **ulicy Kozielskiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **1191/350 (k.m.5) obręb Starawieś** o powierzchni **0,0220 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00038862/2** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej §1., w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek nr 704/354, 709/355, 707/350 i 719/356 k.m. 5 obręb Starawieś.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Proszowiec - Stara Wieś, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2898), przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

F48MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co stanowi 65,3% pow. działki,

F3KDG- Tereny dróg publicznych klasy główna, co stanowi 34,7% pow. działki.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Proponowana transakcja sprzedaży została pozytywnie zaopiniowana przez zarządcę drogi krajowej nr 45, tj. Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, który nie planuje inwestycji drogowych na przedmiotowym terenie.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.