

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej
w Raciborzu przy ulicy Podwale**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy **ulicy Podwale**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **5175/72 (k.m. 4) obręb Racibórz** o powierzchni **0,0013 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00034652/9** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej §1., w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek nr 2930/72 i 3012/72 k.m. 4 obręb Racibórz.

Rzeczona działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 4992/72 k.m. 4 obręb Racibórz, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Racibórz sygn. GN.6831.27.2023.KT z dnia 22 listopada 2023 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2899), przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

H17ZP- Tereny zieleni urządzonej,

H3KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Zarządca terenu pozytywnie zaopiniował proponowaną transakcję sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.