

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu
przy ul. Tęczowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Tęczowej, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie:

- 1) nr **537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 537/8 i 537/9** k.m. 4 obręb Markowice o powierzchni łącznej **0,6086 ha**, zapisane w księdze wieczystej Nr **GL1R/00015486/5**, na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 2) nr **537/2** k.m. 4 obręb Markowice o powierzchni **0,0903 ha**, zapisana w księdze wieczystej Nr **GL1R/00049749/4**, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XIX/270/2020 Rady Miasta Racibórz z dnia 3 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu, położonych w Raciborzu przy ul. Tęczowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Sprzedają objęto nieruchomość położoną w Raciborzu, w obrębie Markowice, przy ul. Tęczowej, o łącznej powierzchni 0,6989 ha, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr 537/2, 537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 537/8 i 537/9 k.m. 4 obręb Markowice.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze. Działki zagospodarowane są jako teren zielony porośnięty zróżnicowaną roślinnością (krzewy, trawy).

Wykonanie wewnętrznej drogi dojazdowej, łączącej działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z drogą publiczną, nastąpi kosztem i staraniem nabywcy nieruchomości.

Uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej, obejmującej sieć wodociągową, gazową i elektroenergetyczną, zlokalizowane jest bezpośrednio w ulicy Tęczowej. Brak kanalizacji deszczowej i sanitarnej od strony ul. Tęczowej.

Zgodnie z informacją gestora sieci, istnieje możliwość dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych za pośrednictwem sieci zlokalizowanych w ul. Odrodzenia. Brak kanalizacji deszczowej od strony ul. Odrodzenia.

Przez działki oznaczone numerami 537/4 i 537/9, wzdłuż ich północnej granicy, równoległe do ulicy Tęczowej przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, natomiast na działce nr 537/4 w jej północnej części, przy granicy z działką nr 539, zlokalizowany jest słup elektroenergetyczny. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr 537/2 przebiega napowietrzna sieć niskiego napięcia.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec - Stara Wieś oraz Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 12 maja 2016 r., poz. 2770), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- **EZ2/9MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na działkach wrysowano:

- 1) Strefę obserwacji archeologicznej.
- 2) Park krajobrazowy "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".
- 3) Nieprzekraczalną linię zabudowy - dotyczy działek nr 537/4 i 537/9.
- 4) Obowiązującą linię zabudowy - dotyczy działki nr 537/2.
- 5) Napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia - dotyczy działek nr 537/4 i 537/9.
- 6) Napowietrzną linię elektroenergetyczną niskiego napięcia (nN) - dotyczy działki nr 537/2.
- 7) Strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia - dotyczy działek nr 537/4 i 537/9.
- 8) Strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia - dotyczy działki nr 537/2.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

W dniu 3 czerwca 2020 r. Rada Miasta Racibórz podjęła Uchwałę nr XIX/270/2020 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu, położonych w Raciborzu przy ul. Tęczowej. W skład nieruchomości przeznaczonej do zbycia nie wchodziła wcześniej działka

nr 537/2, którą Gmina Racibórz nabyła od osoby fizycznej w celu umożliwienia odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych z nieruchomości przy ul. Tęczowej, odpowiednio do sieci kanalizacji sanitarnej oraz rowu, które zlokalizowane są w ul. Odrodzenia (działka nr 546 k.m. 4 obręb Markowice).

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.