

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Londzina 49

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Londzina 49, którą stanowią działki oznaczone ewidencyjnie:

- 1) nr **5140/11 i nr 5143/11** k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni łącznej **0,0442 ha**, zapisane w księdze wieczystej Nr **GL1R/00039492/4**, na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 2) nr **5141/11 i nr 5142/11** k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni łącznej **0,0621 ha**, zapisane w księdze wieczystej Nr **GL1R/00062465/6**, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XLVI/671/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Londzina nr 49.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu przy ul. Londzina 49. Jej częścią składową jest budynek mieszkalno-użytkowy, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany w roku 1880.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 541,39 m². Znajdują się w nim cztery samodzielne lokale, trzy użytkowe i jeden mieszkalny, pozostające pustostanami. Na terenie nieruchomości zlokalizowane są ponadto komórki gospodarcze. Stan techniczny zabudowań określa się jako zły.

Nieruchomość usytuowana jest w zabudowie zwartej, w ciągu handlowym ulicy Londzina. Dojazd do zaplecza budynku możliwy jest przez działki nr 5113/11, 4918/11 i 5115/11 k.m. 4 obręb Racibórz, stanowiące własność Gminy Racibórz oraz przez działkę nr 5117/11 k.m. 4 obręb Racibórz, stanowiącą własność osób fizycznych, która obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu dla kaźdoczesnych właścicieli m.in. działek nr 5140/11, 5141/11, 5142/11 i 5143/11 k.m. 4 obręb Racibórz, będących przedmiotem niniejszej uchwały.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2899) oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych przy ul. Cecylii w jednostce strukturalnej Ostróg, przy ul. 1-go Maja w jednostce strukturalnej Płonia, przy ul. ks. Londzina w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/72/2015 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015 r. poz. 3064 z dnia 8 czerwca 2015 r.), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- działki nr 5140/11, 5141/11 i 5142/11:

H3/1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- działka nr 5143/11:

H1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej (60,1% działki),

H3/1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej (39,9% działki).

Na działkach wrysowano:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej „A”,
- 2) pierzeje eksponowane o istotnym, kompozycyjnym znaczeniu - dotyczy działki nr 5143/11,
- 3) strefę przestrzeni publicznej - dotyczy działki nr 5143/11.

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w powołanych uchwałach o planie miejscowym.

W dniu 31 sierpnia 2022 r. Rada Miasta Racibórz podjęła Uchwałę nr XLVI/671/2022 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Londzina nr 49. W skład nieruchomości przeznaczonej do zbycia wchodziły ówczesznie wyłącznie działki oznaczone ewidencyjnie nr 5140/11 i 5143/11 k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni łącznej 0,0442 ha. Zorganizowane trzy przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym, ze względu na brak uczestników.

Mając na uwadze powyższe oraz zgłaszane w trakcie oględzin nieruchomości przez osoby wstępnie zainteresowane nabyciem, znaczące ograniczenie w zakresie wygospodarowania miejsc parkingowych na zapleczu budynku dla potrzeb jego użytkowników oraz brak możliwości zagospodarowania przestrzeni na potrzeby planowanej inwestycji, postanowiono wzbogacić

ofertę sprzedaży nieruchomości przy ul. Londzina 49. Włączenie do nieruchomości zabudowanej przyległych działek oznaczonych ewidencyjnie nr 5141/11 i nr 5142/11 k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni łącznej 0,0621 ha, w istotny sposób uatrakcyjni przedmiotową ofertę sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.