

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Gamowskiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2023r., poz.40 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.344 z późn.zm) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Gamowskiej**, stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr **1243/456 k.m.4 obręb Starawieś** o powierzchni 0,0729 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00028553/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej opisananej ewidencyjnie numerem działki 1241/456 k.m.4 obręb Starawieś, stanowiącej własność wnioskodawcy, z przeznaczeniem pod działalność rolniczą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osoby fizycznej o kontynuację zawartej dotychczas umowy dzierżawy nieruchomości rolnej, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr 1243/456 k.m.4 obręb Starawieś.

Wnioskowany do dalszej dzierżawy teren położony jest w Raciborzu przy ul. Gamowskiej i sąsiaduje bezpośrednio z działką oznaczoną ewidencyjnie nr 1241/456 k.m.4 obręb Starawieś, stanowiącą własność wnioskodawcy. Wymienione wyżej działki stanowią kompleks gruntów niezabudowanych, użytkowanych przez wnioskodawcę rolniczo.

Przedmiotowy teren objęty był już umową dzierżawy z wnioskodawcą, z przeznaczeniem pod działalność rolniczą, na okres do 3 lat. Umowa ta wygasła z upływem terminu jej obowiązywania. Zatem, dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o jej przedłużenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec-Starawieś, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2898) zmieniony Uchwałą Nr XL/586/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2022r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec-Starawieś w Raciborzu (Dz.Urz. Woj. Śl. z 4 marca 2022r. poz.1404), wnioskowana do dzierżawy działka nr 1243/456, zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: F13R - tereny upraw rolnych. Stosownie do ustaleń ww. planu podstawowym przeznaczeniem dla terenów oznaczonych symbolem "R" są uprawy rolne.

W związku z tym, iż przedmiotowy teren zostanie wydzierżawiony, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jak również biorąc pod uwagę fakt, iż osoba ubiegająca się o dzierżawę ww. nieruchomości korzystała z niej na podstawie zawartej umowy dzierżawy (przez okres ostatnich 3 lat), zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 i 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.