LS.7133.16.3.2024 Racibórz, 2024-03-07

**Komisja Gospodarki Miejskiej, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz**

**Dotyczy : wstąpienia w stosunek najmu garażu nr 10 położonego**

**w Raciborzu przy ul. Leczniczej 2 – działka 3944/33**

Uchwałą Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. zostały określone zasady wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz. W myśl przepisu § 13 ust. 1 pkt. 3 i ust.2 w/cytowanej Uchwały dopuszcza się możliwość **wstąpienia w stosunek najmu w miejsce najemcy** lub uzyskania statusu współnajemcy **przez** małżonka,zstępnych, wstępnych i **rodzeństwo** po udokumentowaniu pokrewieństwa (powinowactwa). Wynajęcie lokalu może nastąpić po uzyskaniu opinii właściwej Komisji Rady Miasta Racibórz.

Dnia 13.02.2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana A.P. o wstąpienie w stosunek najmu w miejsce dotychczasowego najemcy garażu nr 10 położonego w Raciborzu na działce nr 3933/44 stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz przy ul. Leczniczej 2, w związku ze zgonem dotychczasowego najemcy. Najemcą przedmiotowego lokalu była siostra wnioskodawcy - Pani I. P., która nie zostawiła innych zstępnych.

Pani I. P. była najemcą garażu nr 10 położonego w Raciborzu na działce nr 3933/44 stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz przy ul. Leczniczej 2 na podstawie umowy najmu z dnia 08.01.2015 r. Przedmiotowy garaż ma powierzchnię 16,46 m².

*verte*

Stawka najmu za metr kwadratowy wynosi 4,32 zł netto. Opłaty za przedmiotowy garaż są wnoszone na bieżąco i nie występują zaległości.

Pan A.P. we wniosku złożonym dnia 13.02.2024 r. wskazał jako adres korespondencyjny miejscowość położoną w województwie mazowieckim. W związku z powyższym wnioskodawca został poproszony o pisemne uzasadnienie wniosku, ze szczególnym uwzględnieniem celu na jaki zamierza przeznaczyć niniejszy garaż. Pismem z dnia 06.03.2024 r. Pan A.P. poinformował, iż prośbę o wstąpienie w stosunek najmu przedmiotowego garażu uzasadnia tym, że zamierza tam garażować samochód, którego właścicielem była zmarła siostra, a który obecnie jest jego własnością.

Jednocześnie informuję, że z informacji uzyskanej od Zastępcy Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu wynika, że przedmiotowy garaż położony jest w kompleksie garażowym, który stanowi wspólnotę garażową utworzoną z dwudziestu sześciu garaży, spośród których dwadzieścia dwa garaże stanowią własność prywatną. Gmina jest współwłaścicielem czterech garaży tworzących w/w Wspólnotę z odpowiednio przypisanym i posiadanym udziałem w prawie własności tj. 4/26. Mając na uwadze powyższe, zasadnym byłoby przeznaczenie garażu do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę przedstawiony stan sprawy proszę o wydanie opinii w przedmiocie wyrażenia zgody na wstąpienie przez Pana A.P. w stosunek najmu garażu nr 10 położonego w Raciborzu na działce nr 3933/44 stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz przy ul. Leczniczej 2.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a AO