LS.7133.16.5.2024 Racibórz, 2024-03-13

**Komisja Gospodarki Miejskiej, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz**

**Dotyczy : wstąpienia w stosunek najmu lokalu użytkowego nr 3 położonego**

 **w Raciborzu przy ul. Pszczyńskiej 4-5, klatka 5**

Uchwałą Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. zostały określone zasady wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz. W myśl przepisu § 13 ust. 1 pkt. 3 i ust.2 w/cytowanej Uchwały dopuszcza się możliwość **wstąpienia w stosunek najmu w miejsce najemcy** lub uzyskania statusu współnajemcy **przez** małżonka, **zstępnych**, wstępnych i rodzeństwo po udokumentowaniu pokrewieństwa (powinowactwa). Wynajęcie lokalu może nastąpić po uzyskaniu opinii właściwej Komisji Rady Miasta Racibórz.

Dnia 12.03.2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Karoliny Franiczek o wstąpienie w stosunek najmu w miejsce dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego nr 3 położonego w Raciborzu przy ul. Pszczyńskiej 4-5, klatka 5, w związku ze zgonem dotychczasowego najemcy. Najemcą przedmiotowego lokalu był dziadek wnioskodawczyni - Pan Bolesław Franiczek. W lokalu prowadzony był od ponad 30 lat zakład fryzjerski, a wnuczka dotychczasowego najemcy planuje kontynuować ten rodzaj działalności w lokalu.

 *verte*

Pani Karolina Franiczek zarejestrowała działalność gospodarczą pod nazwą Salon Fryzjerski Karolina Franiczek, NIP 6392031486. Według CEIDG przedmiotowa działalność zostanie rozpoczęta dnia 22.04.2024 r.

Najemcą lokalu użytkowego nr 3 położonego w Raciborzu przy ul. Pszczyńskiej 4-5, klatka 5 pozostawał Pan Bolesław Franiczek na podstawie umowy najmu zawartej dnia 14.05. 1993 r. Przedmiotowy lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 41,75 m² wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz ogrzewanie piecowe. Stawka najmu za metr kwadratowy wynosi 6,00 zł netto. Dodatkowo informuję, że w bieżącym roku przedmiotowy budynek położony w Raciborzu przy ul. Pszczyńskiej 4-5 będzie podlegał termomodernizacji wraz ze zmianą systemu ogrzewania na centralne.

Opłaty za przedmiotowy lokal użytkowy są wnoszone na bieżąco i nie występują zaległości za korzystanie z niego.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o wydanie opinii w przedmiocie wyrażenia zgody na wstąpienie przez Panią Karolinę Franiczek w stosunek najmu lokalu użytkowego nr 3 położonego w Raciborzu przy ul. Pszczyńskiej 4-5, klatka 5 w miejsce dotychczasowego najemcy, w związku z jego zgonem.

## **Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a AO