

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Racibórz w zakresie
czynności podejmowanych w przedmiocie sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz
zaproponowanych warunków jego nabycia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Prezydenta Miasta Racibórz w zakresie czynności podejmowanych w przedmiocie sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz zaproponowanych warunków jego nabycia i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w sprawie zarzutów postawionych w skardze, Rada Miasta Racibórz uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta, zobowiązując go do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącym odpisu niniejszej uchwały wraz z jej uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 21 lutego 2024 roku do Rady Miasta Racibórz wpłynęła skarga mieszkańców Raciborza przekazana wg właściwości przez Wojewodę Śląskiego. W skardze mieszkańcy podnosili kwestię czynności podejmowanych przez Prezydenta Miasta w zakresie sprzedaży lokalu mieszkalnego i zaproponowanych im warunków jego nabycia.

Rada Miasta Racibórz Uchwałą Nr LXIX/990/2024 z dnia 28 lutego 2024 r. zleciła Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zbadanie w trybie art. 227 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego zbadanie zasadności zarzutów przedstawionych w skardze i przygotowanie stanowiska w jej sprawie.

Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w toku analizowania skargi zapoznali się ze zgromadzoną dokumentacją oraz przeprowadzili szereg dyskusji w sprawie, posiłkując się w tym zakresie wiedzą pracowników merytorycznych Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz radcy prawnego, a także rozmową telefoniczną ze skarżącym, którego sprawa dotyczy. Po analizie i wobec powyższych danych Komisja uznała skargę za bezzasadną.

Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych będących przedmiotem najmu odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa miejscowego. W dacie rozpatrywania przedmiotowej sprawy tj. styczeń 2014 r. realizacja wniosków w sprawie bezprzetargowej sprzedaży mieszkań na rzecz ich najemców odbywała się na podstawie uchwał Rady Miasta Racibórz:

1. Nr XV/203/2007 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz oraz

2. Nr XV/204/2007 w sprawie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz,

obie podjęte 28 listopada 2007 r.

Zgodnie z uchwałą Nr XV/203/2007 Rada Miasta upoważniła Prezydenta Miasta do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz, znajdujących się w budynkach, które w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Racibórz, wskazane zostały jako przeznaczone do prywatyzacji.

W dniu złożenia wniosku tj. 24 stycznia 2014 r. budynek, którego dotyczy skarga nie figurował w wykazie budynków przeznaczonych do prywatyzacji, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 1653/2014 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 2 stycznia 2014 r. w sprawie zatwierdzenia wykazu budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży, co było bezpośrednim powodem negatywnego jego rozpatrzenia.

Zarządzeniem Nr 1529/2021 Prezydenta Miasta Raciborza z dnia 22 listopada 2021 r. w sprawie zamiany Zarządzenia Nr 712/2020 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 3 czerwca 2020 r. w sprawie zatwierdzenia wykazu budynków, w których lokale przeznaczone są do sprzedaży, dodano dwa budynki, w tym objęty skargą.

Aktualnie z wniosku z dnia 29 listopada 2022 r. do nadal, toczy się postępowanie o sprzedaż zajmowanego przez skarżących lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w uchwale Nr XXXVI/542/2018 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Racibórz, jak również z zastosowaniem bonifikaty obowiązującej w dniu złożenia wniosku, zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/483/2017 Rady Miasta Racibórz z 25 października 2017 r. w sprawie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Racibórz z późn.zm.

Wobec powyższego, Komisja Skarg Wniosków i Petycji, bazując na posiadanej wiedzy i materiałach w głosowaniu jawnym, stosunkiem głosów 4 osoby ZA przy i 1 osobie nieobecnej uznaje skargę na działalność Prezydenta Miasta Racibórz w zakresie czynności podejmowanych w przedmiocie sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz proponowanych warunków jego zbycia za bezzasadną.

Rada Miasta Racibórz przyjmując stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji postanawia jak w sentencji uchwały.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków
i Petycji

Henryk Mainusz