

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Kościuszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.).

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Kościuszki, oznaczonej ewidencyjnie nr **3589/146** k.m. 2 obręb Racibórz o powierzchni **0,0876 ha**, stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz, zapisanej w księdze wieczystej Nr **GL1R/00027950/6**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka szczegółowo opisana w §1. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r.

(Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2899), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

H51MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (94,2% powierzchni działki).

H7KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (5,8% powierzchni działki).

Na działce wrysowano strefę ingerencji konserwatorskiej B.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla przedmiotowego terenu zostały określone w tekście powołanego planu.

Przedmiotowa działka jest nieogrodzona, w większości zagospodarowana jako zieleniec (trawa, drzewa, krzewy), częściowo utwardzona płytami chodnikowymi. Nieruchomość graniczy z nieruchomościami zabudowanymi oznaczonymi adresowo ul. Kościuszki 15 i Kościuszki 19.

Działka jest przedmiotem dwóch umów użyczenia, zawartymi na czas nieokreślony z sąsiadującymi wspólnotami mieszkaniowymi nieruchomości przy ul. Kościuszki 15 i Kościuszki 19, z przeznaczeniem na zagospodarowanie jako teren przydomowy.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz garaże.

Biorąc pod uwagę zainteresowanie działkami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.