

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wniosku mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 19, 21, 23, 25, 27 w Raciborzu**

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 242 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Rada Miasta Racibórz po rozpoznaniu przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji uznaje się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia wniosku mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 19, 21, 23, 25, 27 w Raciborzu w sprawie remontu nieruchomości z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

2. Postanawia się przekazać wniosek z dnia 12 lutego 2024 r. właściwemu organowi tj. Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta, zobowiązując go do przygotowania odpowiedzi i przesłania reprezentantowi wnioskodawców odpisu niniejszej uchwały wraz z jej uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W dniu 15 lutego 2024 roku do Rady Miasta Racibórz wpłynął wniosek mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 19,21,23,25,27 w Raciborzu w sprawie remontu nieruchomości.

Rada Miasta Racibórz Uchwałą Nr LXIX/991/2024 z dnia 28 lutego 2024 r. zleciła Komisji Skarg, Wniosków i Petycji ocenę w trybie art. 227 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego wniosku i przygotowanie stanowiska w jej sprawie.

Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji po zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją, posiłkując się w tym zakresie wiedzą pracowników Urzędu Miasta, w tym radców prawnych i reprezentanta jednostki podległej, realizującej współpracę ze Wspólnotami Mieszkaniowymi, wskazują na braku właściwości Rady Miasta do załatwienia sprawy.

W ocenie Komisji organem właściwym do załatwienia sprawy jest organ wykonawczy, tj. Prezydent Miasta Racibórz. Jest on bowiem zobowiązany do działania we wspólnocie, zgodnie z ustawą o własności lokali oraz ustawą o finansach publicznych, a wniosek mieszkańców dotyczy działania Gminy jako członka wspólnoty w podejmowaniu przez nią uchwał.

Wobec powyższego, Komisja Skarg Wniosków i Petycji, bazując na posiadanej wiedzy i materiałach w głosowaniu jawnym, stosunkiem głosów 4 osoby ZA przy 1 osobie nieobecnej wskazuje Radę Miasta jako organ niewłaściwy do rozpatrzenia wniosku i wnioskuje o przekazanie go do rozpatrzenia właściwemu organowi, tj. Prezydentowi Miasta.

Rada Miasta Racibórz przyjmując stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji postanawia jak w sentencji uchwały.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków  
i Petycji

Henryk Mainusz