



**PREZYDENT MIASTA  
RACIBÓRZ**  
ul. Króla Stefana Batorego 6  
47-400 Racibórz  
LOK.7133.9.6.2017

0231/18

URZĄD MIASTA RACIBÓRZ BIURO RADY MIASTA	
wpł.	04.12.2018
L.p. _____	zał _____
podpis _____	

Racibórz 2018-11-30

**Komisja Rozwoju Gospodarczego Budżetu  
i Finansów  
Rady Miasta Racibórz**

**Dotyczy: wydania opinii w sprawie wynajęcia lub zbycia wolnego lokalu użytkowego**

Uprzejmie informuję, iż w myśl przepisu § 3 ust. 2 Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz „, sprzedaż wolnych lokali użytkowych położonych poza strefą centrum obejmującą ulice : Długą, Mickiewicza, Nową, Odrzańską i Rynek, następuje po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta , w oparciu o stanowisko Prezydenta Miasta ”.

Aktualnie, jako wolny pozostaje niżej wymieniony lokal użytkowy usytuowany poza pierwszą strefą miasta tj.:

- **lokal nr 6 położony w Raciborzu przy ul. Różanej 6** – lokal składa się z dziewięciu pomieszczeń. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 76,95 m<sup>2</sup>. Lokal usytuowany jest w przyziemiu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Udział Gminy w przedmiotowej nieruchomości wynosi 46,69 %.

Przedmiotowy lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie etażowe gazowe. Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności.

Kwestia przeznaczenia wolnego lokalu użytkowego położonego w Raciborzu przy ul. Różanej 6/6 była przedmiotem obrad Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta Racibórz, która na posiedzeniu w dniu 23 marca 2017 r. zaopiniowała pozytywnie sprawę przedstawioną w piśmie Prezydenta Miasta o sygn. LOK.7133.9.6.2017 z dnia 10 marca 2017 r., **aby przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu lokal nr 6 położony w Raciborzu przy ul. Różanej 6.**

Powyższe stanowisko Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta Racibórz podjęła w oparciu o opinię wydaną przez Zastępcę Naczelnika Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu przedstawioną w piśmie o sygn. GN.6840.2.1.2017.JT z dnia 10.03.2017r., iż biorąc pod uwagę cechy przedmiotowego lokalu (usytuowany na parterze, centrum miasta, dobry stan techniczny), warto podjąć próbę jego sprzedaży w trybie przetargowym.

Na podstawie opinii wydanej przez Komisję Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta Racibórz na posiedzeniu w dniu 23 marca 2017 r. oraz w oparciu o przepisy Zarządzenia Nr 835/2016 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 13 czerwca 2016r. w sprawie ustalenia trybu postępowania obowiązującego przy sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz Wydział Lokalowy tut. Urzędu złożył do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu wniosek o podjęcie procedury sprzedaży lokalu użytkowego położonego w Raciborzu przy ul. Różanej 6/6.

Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych tut. Urzędu pismem nr SP.8120.46.2018 z dnia 15.10.2018 r. **wystąpiła z wnioskiem o wycofanie przedmiotowego lokalu użytkowego ze sprzedaży.**

Powyższe uzasadnione zostało tym, że w styczniu 2019 roku planowane jest ogłoszenie konkursu na realizację zadania publicznego Pomoc społeczna, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównanie szans tych rodzin i osób na rok 2019. Tytuł zadania publicznego Pomoc żywnościowa dla rodzin i osób z gminy Racibórz. Prowadzona działalność będzie współfinansowana z Europejskiego Funduszu Najbardziej Potrzebujących – FEAD (w ramach PO PŻ 2014 - 2020) poprzez pozyskiwanie i dystrybucję żywności. W 2018 roku z pomocy skorzystało 900 osób ubogich lub zagrożonych problemem ubóstwa, które wymagają szczególnego wsparcia m.in. osoby starsze i samotne, osoby niepełnosprawne, osoby bezrobotne, osoby dotknięte długotrwałą i ciężką chorobą zamieszkująca na terenie gminy Racibórz i potrzebujące wsparcia. Grupę beneficjentów upoważnionych do korzystania z pomocy żywnościowej wyznaczy Ośrodek Pomocy Społecznej.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że w przedmiotowym lokalu w poprzednich latach była prowadzona jadłodajnia dla osób potrzebujących Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych tut. Urzędu proponuje, aby samodzielny lokal użytkowy nr 6 położony w Raciborzu przy ul. Różanej 6 został wycofany ze sprzedaży.

Jak wynika z informacji przekazanej pismem nr GN.6840.2.3.2017.JT z dnia 28.11.2018 r. przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu ogłoszony pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowego lokalu użytkowego zakończył się wynikiem negatywnym, ze względu na brak osób zainteresowanych jego nabyciem. Jednocześnie poinformowała, że Prezydent Miasta podjął zarządzenie w sprawie sprzedaży lokalu w drodze drugiego przetargu. Cena wywoławcza

nieruchomości została obniżona o 30%. Przetarg nie został jednak ogłoszony w związku z powyższą informacją o planach przeznaczenia przedmiotowego lokalu użytkowego na cele związane z realizacją zadań z zakresu pomocy społecznej.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że również po obniżeniu ceny wywoławczej, brak jest osób zainteresowanych nabyciem lokalu użytkowego przy ul. Różanej 6/6 w Raciborzu, **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu przychylił się do wniosku Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych tut. Urzędu, dotyczącego wycofania lokalu ze sprzedaży.**

Jednocześnie informuję, że w przypadku podjęcia pozytywnej opinii w sprawie wycofania przedmiotowego lokalu użytkowego ze sprzedaży i przeznaczenia go do najmu w miesiącu styczniu 2019 r. Prezydent Miasta wystąpi pisemnie o wyrażenie opinii przez Komisję Gospodarki Miejskiej, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz w kwestii zabezpieczenia lokalu użytkowego położonego w Raciborzu przy ul. Różanej 6/6 i umożliwienia organizacji pozarządowej po rozstrzygnięciu konkursu na oddanie lokalu w najem trybie bezprzetargowym na prowadzenie działalności statutowej na podstawie § 11 ust. 3 lit b Uchwały nr XLV/209/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010 w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz. Stawka miesięcznego czynszu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu wynajętego w drodze bezprzetargowej na prowadzenie działalności niedochodowej oraz organizacji nie prowadzącej działalności gospodarczej wynosi 2,00 zł (netto), zgodnie z Zarządzeniem nr 1177/2013 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych i pomieszczeń przynależnych w zasobie Gminy Miasta Racibórz. Wynajęcie w drodze bezprzetargowej przedmiotowego lokalu przynosiłoby rocznie dochód w wysokości 2271,60 zł. Jednocześnie informuję, że Gmina Racibórz ponosi koszty utrzymania tego lokalu we wspólnocie Mieszkaniowej w wysokości 4110,00 zł rocznie (łącznie z kosztami administrowania lokalem przez Miejski Zarząd Budynków w Raciborzu).

Mając na uwadze powyższe uprzejmie proszę o wydanie opinii w zakresie dalszego przeznaczenia lokalu użytkowego położonego w Raciborzu przy ul. Różanej 6/6 tj. wycofania ze sprzedaży i oddania do najmu, biorąc pod uwagę cel jego wykorzystania związany z realizacją zadań z zakresu pomocy społecznej albo kontynuowania procedury jego sprzedaży, biorąc pod uwagę, że może się ona zakończyć wynikiem negatywnym ze względu na brak osób zainteresowanych jego nabyciem.

Otrzymuje:

- 1) adresat
- 2) a/a AO

PREZYDENT MIASTA

  
Dariusz Polowy