

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu w rejonie ul. Toruńskiej**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 24 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, od osób fizycznych, prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie numerem **2356/2345 k.m. 5** obręb Starawieś, o powierzchni **0,0003 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu Nr KW (...)¹.

**§ 2.** Celem nabycia nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1. jest umożliwienie przeprowadzenia przez Racibórz trasy rowerowej nr 3 BlueVelo, w ramach realizacji inwestycji pn. "Budowa krajowej trasy rowerowej nr 3 Rudnik - Racibórz - Krzyżanowice - etap I".

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

¹) RODO do zarządzeń w sprawie rezygnacji z pierwokupu: Zgodnie z art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej jest daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.

## Uzasadnienie

Działka nr 2356/2345 km. 5 obręb Starawieś wymieniona w sentencji niniejszej uchwały, powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej dotychczas jako działka 2345 km. 5 obręb Starawieś, na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Racibórz nr GN.6831.19.2024.KT z dnia 05.07.2024 r. Zapisana jest w księdze wieczystej nr KW (...) <sup>1)</sup> prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność osób fizycznych.

Nieodpłatne nabycie działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 2356/2345 km. 5 obręb Starawieś, o powierzchni 0,0003 ha, pozwoli na przeprowadzenie trasy rowerowej nr 3 BlueVelo przez Racibórz.

BlueVelo to projekt, którego celem jest stworzenie długodystansowej trasy rowerowej wzdłuż zachodniej granicy Polski. Trasa nr 3, czyli Odrzańska Trasa Rowerowa, to jeden z jej odcinków, który prowadzi wzdłuż rzeki Odry.

Pozyskanie do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 2356/2345 km. 5 obręb Starawieś z przeznaczeniem pod wskazany cel wpisuje się w realizację celów publicznych w rozumieniu art. 6 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w ramach zadań przypisanych gminie mocą art. 7 ust. 1 pkt 2) i 10) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), polegających na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty lokalnej w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, a także w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec - Starawieś w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2898), zmienionego Uchwałą Nr XL/586/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec - Starawieś w Raciborzu (Dz. Urz. Woj. Śl. z 4 marca 2022 r. poz. 1404), działka nr 2356/2345 km. 5 obręb Starawieś zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

F1IS - tereny urzędzeń i obiektów specjalnych, co stanowi 100% powierzchni działki.

Na działce wrysowano strefę ochrony wartości przyrodniczych, strefę wentylacyjną W oraz kanalizację sanitarną.

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla w/w terenu zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka zostanie nabyta przez Gminę w stanie wolnym od wszelkich obciążeń.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.

---

<sup>1)</sup> RODO do zarządzeń w sprawie rezygnacji z pierwoku:

Zgodnie z art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej jest daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.