

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Raciborzu
przy ul. Wiejskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działek gruntu, pomiędzy Gminą Miasta Racibórz a osobami fizycznymi, w wyniku której:

- 1) **Gmina Miasta Racibórz** przeniesie na rzecz osób fizycznych, prawo własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy **ul. Wiejskiej**, oznaczonej ewidencyjnie nr **83/10** k.m 1 obręb Ocice Górne, o powierzchni **0,0040 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00038327/0** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 2) **osoby fizyczne** przeniosą na rzecz Gminy Miasta Racibórz, prawo własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy **ul. Wiejskiej**, oznaczonej ewidencyjnie nr **83/8** k.m. 1 obręb Ocice Górne, o powierzchni **0,0018 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1R/00026891/7** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Transakcja zamiany prawa własności działek gruntu nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek mieszkańca posesji oznaczonej adresowo ul. Wiejska 28, 47-400 Racibórz, złożony w sprawie uregulowania dojazdu do jego nieruchomości.

Działka, której właścicielem jest Gmina Miasta Racibórz, oznaczona ewidencyjnie numerem 83/10 k.m. 1 obręb Ocice Górne, o powierzchni 0,0040 ha, stanowi teren ogrodzony i zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości nr 83/8 będącej przedmiotem zamiany.

Działka, która jest własnością osób fizycznych, oznaczona ewidencyjnie numerem 83/8 k.m. 1 obręb Ocice Górne, o powierzchni 0,0018 ha, stanowi grunt niezabudowany, nieogrodzony, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pełni funkcję drogi dojazdowej do posesji oznaczonych adresowo ul. Wiejska 26 i 28, 47-400 Racibórz.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu, zatwierdzonym uchwałą XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005 r., (Dz. Urz. Woj. Śl. z 22 listopada 2005 r. nr 136, poz. 3433) zmienionego Uchwałą Nr XL/585/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1403 z dnia 4 marca 2022 r.) oraz Uchwałą Nr XLVII/692/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6455 z dnia 12 października 2022 r.), działki nr 83/10 k.m. 1 obręb Ocice Górne i 83/8 k.m. 1 obręb Ocice Górne, zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami:

1. Działka nr 83/10:

G1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co stanowi 97,0% powierzchni działki,

G1KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalna , co stanowi 3,0% powierzchni działki.

2. Działka nr 83/8:

G1'U - tereny zabudowy usługowej, co stanowi 88,0% powierzchni działki.

G1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co stanowi 12,0% powierzchni działki.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla w/w nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanych uchwał o planie.

Wobec powyższego, pozyskanie działki nr 83/8 od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości jest zasadne, z uwagi na fakt iż pozwoli to na skomunikowanie z drogą publiczną posesji oznaczonych adresowo ul. Wiejska 26 i 28, 47-400 Racibórz.

Transakcja zamiany działek gruntu objętych niniejszą uchwałą, nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji uchwały.