

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

w sprawie nie uwzględnienia petycji w sprawie pozostawienia działki miejskiej na wzgórzu „Sosienka” w zasobie gminy, udostępnienia jej mieszkańcom i turystom oraz objęcia tego terenu opieką służb komunalnych

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Po rozpatrzeniu argumentów stawianych w petycji mieszkańców Raciborza z dnia 5 maja 2025 r. w sprawie pozostawienia działki miejskiej na wzgórzu „Sosienka” w zasobie gminy, udostępnienia jej mieszkańcom i turystom oraz objęcia tego terenu opieką służb komunalnych, a także po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rada Miasta Racibórz postanawia odmówić uwzględnienia żądań zawartych w petycji z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 8 maja 2025 roku do Rady Miasta Racibórz wpłynęła petycja mieszkańców w sprawie pozostawienia działki miejskiej położonej na wzgórzu „Sosienka” w zasobie gminy, jej udostępnienia mieszkańcom i turystom oraz objęcia tego terenu opieką służb komunalnych.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), pismo to spełnia wszystkie wymagania formalne właściwe dla petycji, dlatego powinno zostać rozpatrzone zgodnie z procedurą przewidzianą w ww. ustawie.

Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy, przedmiotem petycji może być w szczególności żądanie zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagającej szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego – pod warunkiem, że mieści się ono w zakresie zadań i kompetencji organu, do którego petycja jest kierowana.

Złożona petycja dotyczy kwestii mieszczącej się w kompetencjach Rady Miasta Racibórz oraz odnosi się do ochrony dobra wspólnego, jakim jest ogólnodostępna przestrzeń rekreacyjna. Z uwagi na powyższe, petycja została skierowana do rozpatrzenia w trybie przewidzianym dla petycji i stanowi podstawę do podjęcia stosownego rozstrzygnięcia przez Radę Miasta.

Rada Miasta Racibórz Uchwałą Nr XV/186/2025 z dnia 28 maja 2025 roku zleciła Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zbadanie zasadności postulatów przedstawionych w petycji i przygotowania stanowiska w tej sprawie.

Przedmiotem uchwały jest działka nr 149 o powierzchni 150 m², położona w Raciborzu, w jednostce strukturalnej Brzezcie. Zgodnie z zapisami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Racibórz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/508/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 25 października 2005 r., Nr 128, poz. 3176), działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D9ZP – tereny zieleni urządzonej.

Obszar ten zgodnie z ustaleniami planu podlega ochronie krajobrazowej – zakazane jest tam lokowanie obiektów kubaturowych, instalowanie reklam oraz sadzenie zieleni wysokiej, która mogłaby przesłonić ekspozycję wartościowego otwarcia krajobrazowego – panoramy Raciborza widocznej z rejonu wzgórza Sosienka.

Jednakże, w świetle aktualnych uwarunkowań terenowych i użytkowych, funkcja ta od lat nie jest realizowana. Pomimo zapisów planistycznych oraz lokalnych odniesień historycznych, teren nie pełni funkcji ani widokowych, ani kulturowych. Obszar punktu widokowego jest w przeważającej części położony na nieruchomościach prywatnych i porośnięty gęstym, wysokim drzewostanem, który w istotny sposób uniemożliwia jakąkolwiek widoczność panoramy miasta.

W związku z petycją mieszkańców Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przeprowadziła w dniu 5 czerwca 2025 roku wizję lokalną z udziałem zainteresowanych mieszkańców oraz naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Na jej podstawie ustalono, że:

- teren wskazany jako punkt widokowy w przeważającej części położony jest na gruntach prywatnych,
- działka nr 149, należąca do gminy, ma powierzchnię jedynie 150 m² i jest połączona bardzo wąską nieruchomością o nr 150 stanowiącą własność gminną o klasoużytku drogowym,
- właściciel terenów przyległych od lat utrzymuje działkę na własny koszt i w sposób zgodny z jej charakterem.

W dniu 17 czerwca 2025 r. odbyła się kolejna wizja lokalna, tym razem z udziałem przedstawicieli właściwych wydziałów Urzędu Miasta: ochrony środowiska, spraw

komunalnych i drogowych. Celem było rozpoznanie możliwości zagospodarowania działek nr 149, 150 i 197 w celu ich ewentualnego udostępnienia mieszkańcom i turystom jako teren punktu widokowego. W trakcie tej wizji ustalono m.in., że:

Realizacja funkcji widokowej wymagałaby znacznej ingerencji w przyrodę, w tym wycinki drzew, które obecnie porastają wskazane działki.

W szczególności działki nr 150 i 197 są pokryte naturalnym drzewostanem, w wieku od kilku do kilkudziesięciu lat. Są to tzw. samosiejki, czyli drzewa powstałe w sposób naturalny, bez udziału człowieka. Drzewa te powstały w wyniku działania przyrody – poprzez rozsiew nasion przez wiatr, ptaki i inne zwierzęta.

Wartość ekologiczna tych drzew oszacowana została na ponad 500 tys. zł, a ich stan fitosanitarny nie wskazuje na potrzebę wycinki.

Koszt wycinki, wraz z usunięciem karpin i ewentualnymi nasadzeniami zastępczymi, wyniósłby około 200 tys. zł, co czyni realizację inwestycji nieuzasadnioną ekonomicznie.

Drzewa rosnące w tym obszarze odgrywają istotną rolę ekosystemową – regulują mikroklimat, oczyszczają powietrze, zapewniają cień i siedliska dla zwierząt – a dzięki selekcji naturalnej są trwalsze i odporniejsze niż drzewa sadzone i utrzymywane przez człowieka.

Działka nr 197, mająca szerokość zaledwie 2,5 metra, pełni funkcję wąskiego łącznika pomiędzy ulicami Wiśniową i Sosienkową. Udrożnienie tej trasy wymagałoby wycinki ponad 200 drzew, z których część osiąga obwody przekraczające 100 cm. Dodatkowo, różnica poziomów sięgająca 1 metra wymuszałaby budowę ścian oporowych, a co za tym idzie – poniesienie dodatkowych kosztów.

Wskazano również na ryzyko zaburzenia stosunków wodnych i możliwości zalewania niżej położonych posesji, co zwiększa potencjalne zagrożenia dla mieszkańców.

Działka nr 150, która prowadzi do działki nr 149 od ul. Tulipanowej, ma szerokość zaledwie około 2 metrów i również nie spełnia warunków technicznych dla drogi. Znajdują się na niej trzy duże drzewa, których usunięcie byłoby konieczne przy realizacji drogi, ale bez pozyskania dodatkowego terenu prywatnego inwestycja i tak byłaby niemożliwa do realizacji.

Co istotne, planowana droga nie prowadzi do żadnych istniejących obiektów ani nie ma kontynuacji, przez co jej budowa nie ma uzasadnienia funkcjonalnego.

Warto również zauważyć, że w obszarze działki nr 149 znajduje się punkt podstawowej osnowy geodezyjnej poziomej klasy bazowej, oznaczony numerem 484401900 „Racibórz – Brzezie”. Został on zastabilizowany słupem granitowym oraz centrycznie pod nim – betonową płytą na głębokości ok. 90 cm. Zgodnie z przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego, punkt ten podlega obowiązkowej ochronie, a jego zniszczenie wiązałoby się z odpowiedzialnością karną.

Z uwagi na powyższe:

- utrzymywanie działki nr 149 w zasobie gminy nie jest celowe ani z punktu widzenia ochrony środowiska, ani urbanistyki, ani ekonomii;
- działka nie może zostać zabudowana ani zagospodarowana inaczej niż jako zieleń;
- jej sprzedaż pozwoli uregulować stan faktyczny, tj. długoletnie użytkowanie terenu przez właściciela terenów przyległych na jego koszt i jego staraniem;
- realizacja postulowanej funkcji publicznej w tym miejscu jest nieopłacalna, środowiskowo szkodliwa i planistycznie niemożliwa.

W kontekście obowiązującego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych (Nature Restoration Law), którego celem jest przywracanie

różnorodności biologicznej i ekosystemów, utrzymanie samoczynnie powstałej zieleni wysokiej oraz ochrona naturalnych formacji roślinnych ma znaczenie nadrzędne.

Z wyżej przedstawionych argumentów wynika, że brak jest możliwości dojścia do działki nr 149 bez wycinki drzew, bądź wykupu terenów prywatnych.

Dlatego uznaje się, że zbycie działki nr 149 jest uzasadnione – zarówno z punktu widzenia racjonalnej gospodarki nieruchomościami gminnymi, jak i poszanowania środowiska naturalnego oraz aktualnej funkcji terenu.

W trakcie prowadzonych czynności Komisja zasięgnęła także opinii radcy prawnego.

W wyniku przeprowadzonych czynności Komisja Skarg, Wniosków i Petycji postanowiła o nie uwzględnieniu petycji stosunkiem głosów za 4, przeciw 0, wstrzymuje się 0, nieobecni 1.

Rada Miasta Racibórz przyjmując stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji postanawia jak w sentencji uchwały.

Przewodniczący Komisji Skarg,
Wniosków i Petycji

Paweł Rycka