

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych  
w Raciborzu w obrębie Markowice, Miedonia i Starawieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu, w obrębie Markowice, Miedonia i Starawieś, stanowiących własność Gminy Racibórz, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) działka nr **1434/153** k.m. 4 obręb Starawieś o powierzchni **0,8508 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00036112/6 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 2) działka nr **1683** k.m. 9 obręb Markowice o powierzchni **0,3137 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00031812/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 3) działka nr **1679** k.m. 9 obręb Markowice o powierzchni **0,2496 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00023487/1 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 4) działka nr **621/102** k.m.6 obręb Miedonia o powierzchni **0,1943 ha**, w kompleksie z działką nr **624/102** k.m. 6 obręb Miedonia o powierzchni **0,1323 ha**, zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00014529/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu, o łącznej powierzchni **0,3266 ha**,

2. Nieruchomości wymienione w ust. 1 oznaczone są na załączniku do niniejszej uchwały, kolorem czerwonym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



skala 1:20 000

Województwo: śląskie  
Powiat: raciborski  
Gmina: Racibórz  
Obręb: Starawieś, Miedonia, Markowice

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Racibórz  
z dnia ..... 2025 r.



## **Uzasadnienie**

Niniejszą uchwałę podejmuje się w oparciu o wnioski osób fizycznych zainteresowanych nabyciem nieruchomości szczegółowo opisanych §1 niniejszej uchwały.

Nieruchomość opisana w §1 ust. 1 pkt 1, zlokalizowana jest w obrębie Starawieś, położona jest poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r. zlokalizowana jest na terenach, dla których ustalono kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów, z zapisami, którego teren działki oznaczony został symbolem R1 (tereny użytkowane rolniczo). Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy na czas nieokreślony. Rzeczony teren posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Kozielskiej poprzez nieruchomości stanowiące własność Gminy Racibórz.

Nieruchomości opisane w §1 ust. 1 pkt 2 i 3, zlokalizowane w obrębie Markowice, położone są poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r. zlokalizowane są na terenach, dla których ustalono kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów, zgodnie z zapisami, którego teren działek oznaczony został symbolem R1 (tereny użytkowane rolniczo). Nieruchomości objęte są umową dzierżawy na czas określony. Działka o numerze ewidencyjnym 1679 k.m.9 obręb Markowice posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - od ul. Babickiej, natomiast działka nr 1683 k.m, 9 nie jest skomunikowana z drogą publiczną.

Nieruchomości opisane w §1 ust. 1 pkt 4 zlokalizowane w obrębie Miedonia położone są poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r. zlokalizowana jest na terenach, dla których ustalono kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów, zgodnie z zapisami, którego teren działek oznaczony został symbolami R1 (tereny użytkowane rolniczo), Z3 (tereny zieleni pozostałej) oraz KDG (tereny dróg publicznych). Rzeczona nieruchomość jest objęta umową dzierżawy na czas określony oraz posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Górnośląskiej.

Przy zbywaniu przedmiotowych nieruchomości poza zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.), będą miały zastosowanie również przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 423 z późn.zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również dążąc do realizacji założeń planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, sporządzonego w oparciu o legitymację art. 25 ust. 1 i 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.