

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Srebrnej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.1465 z późn.zm.), art.13 ust.1 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm) i Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Srebrnej, stanowiącej działkę opisaną ewidencyjnie nr **553/22** k.m.2 obręb Płonia o powierzchni 0,0083 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00056358/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz.

2. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania terenu przyległego opisanego numerami działek: 505/22, 486/22 i 470/22 k.m.2 obręb Płonia, stanowiącego własność wnioskodawców, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w związku z wnioskiem osób fizycznych o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, której przedmiotem jest działka oznaczona ewidencyjnie numerem 553/22 k.m.2 obręb Płonia.

Przedmiotowa nieruchomość, zlokalizowana jest w Raciborzu przy ulicy Srebrnej i pozostaje w ogrodzeniu oraz zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich opisanych ewidencyjnie numerami działek: 505/22, 486/22 i 470/22 k.m.1 obręb Płonia i oznaczonych adresowo - ul. Srebrna 10a. Dzierżawa ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania posesji wnioskodawców z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, a także uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 1 sierpnia 2006r. Nr 89, poz.2500), wnioskowana działka nr 553/22, zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

J2ZP - tereny usług sportu i rekreacji, co stanowi 93,1% powierzchni działki;

J27MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co stanowi 6,7% powierzchni działki.

Planowany sposób zagospodarowania działki jest zgodny z przeznaczeniem podstawowym ustalonym w planie miejscowym. Ustalenia ogólne i szczególne dla tego obszaru zawarte zostały w tekście powołanego planu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowy teren zostanie wydzierżawiony w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność wnioskodawców, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.