

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Włoskiej 7 oraz ul. Litewskiej 6 i 10

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2024r., poz.1465 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Włoskiej 7 oraz ul. Litewskiej 6 i 10, obejmującej części działek oznaczonych ewidencyjnie nr **1412/81** i **1416/81** k.m.7 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawy wynoszącej 189,50 m², zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00034970/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz - w administracji Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu, w następującym zakresie:

- 1) część działki nr **1416/81** położonej przy **ul. Włoskiej 7** o powierzchni dzierżawy 37,00 m²;
- 2) część działki nr **1412/81** położonej przy **ul. Litewskiej 6** o powierzchni dzierżawy 110,50 m²,
- 3) część działki nr **1412/81** położonej przy **ul. Litewskiej 10** o powierzchni dzierżawy 42,00 m².

2. Dzierżawa nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntami przylegającymi bezpośrednio do posesji wnioskodawców, użytkowanymi dotychczas z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożone wnioski osób fizycznych o kontynuację na czas nieokreślony zawartych dotychczas umów dzierżawy, których przedmiotem są części działek szczegółowo opisane w §1 ust.1 pkt 1 do 3 niniejszej uchwały, celem zalegalizowania stanu władania gruntami w formie dzierżawy.

Wnioskowane do dalszej dzierżawy grunty usytuowane są w sąsiedztwie budynków wielomieszkaniowych oznaczonych adresowo - ul. Włoska 7 oraz ul. Litewska 6 i 10 i pozostają w administracji Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu. Przedmiotowe tereny objęte już były umowami dzierżawy, zawartymi z osobami fizycznymi z przeznaczeniem pod funkcje rekreacyjne, na okres 3 lat. Umowy te wygasły w związku z upływem terminu ich obowiązywania.

Dzierżawa części ww. nieruchomości, z przeznaczeniem na wskazany cel, po uprzednim zweryfikowaniu powierzchni terenów zajmowanych przez dotychczasowych dzierżawców została pozytywnie zaopiniowana przez administratora przedmiotowej nieruchomości tj. Miejski Zarząd Budynków w Raciborzu.

Aktualnie trwałe zbycie przedmiotowych fragmentów terenów nie znajduje uzasadnienia, albowiem budynki oznaczone adresowo - ul. Włoska 7 oraz ul. Litewska 6 i 10 pozostają w najmie na rzecz osób ubiegających się o ich wydzierżawienie i nie są przeznaczone do sprzedaży. Objęte niniejszą uchwałą części ww. nieruchomości przylegają bezpośrednio do budynków zamieszkałych przez dotychczasowych dzierżawców i zostały przez nich uporządkowane oraz zrekultywowane. Zakres terenów zaznaczono na załącznikach mapowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 22 listopada 2005r. Nr 136, poz. 3433), zmienionego Uchwałą Nr XL/585/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2022r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 4 marca 2022r., poz.1403) oraz Uchwałą Nr XLVII/692/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 12 października 2022r., poz. 6455), część działki opisanej nr 1416/81 zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem G1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Natomiast wnioskowana do dzierżawy część działki opisanej nr 1412/81, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec - Starawieś oraz Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 12 maja 2016r., poz.2700), zlokalizowana jest na terenach oznaczonym symbolem: GZ2/1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż osoby ubiegające się o dzierżawę części ww. działek gruntu objętych niniejszą uchwałą korzystały z nich na podstawie zawartych dotychczas umów dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat i własnym kosztem przystosowały je dla potrzeb zagospodarowania tych terenów pod wskazaną wyżej funkcję, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy gruntów objętych niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.