

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie Regulaminu udzielania dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach niemieszkalnych i mieszkalnych niezakwalifikowanych do dofinansowania przy udziale środków zewnętrznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 400a ust. 1 pkt 5 i 22 oraz art. 403 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647) oraz uchwały Nr XLIX/701/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2022 r. w sprawie „Programu ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028” z późn. zm., po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, zgodnie z uchwałą Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 listopada 2016 r., poz. 5641)

**Rada Miasta Racibórz uchwala:  
REGULAMIN UDZIELANIA DOTACJI NA ZADANIA UJĘTE W PROGRAMIE  
OGNICZENIA NISKIEJ EMISJI W MIEŚCIE RACIBÓRZ NA LATA 2023-2028  
REALIZOWANE W BUDYNKACH/LOKALACH NIEMIESZKALNYCH  
I MIESZKALNYCH NIEZAKWALIFIKOWANYCH DO DOFINANSOWANIA PRZY  
UDZIALE ŚRODKÓW ZEWNĘTRZNYCH**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** „Regulamin udzielania dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach niemieszkalnych i mieszkalnych niezakwalifikowanych do dofinansowania przy udziale środków zewnętrznych” zwany dalej Regulaminem określa kryteria wyboru inwestycji do finansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania.

**§ 2.** Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) **Programie** - rozumie się przez to zaktualizowany Program ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 przyjęty Uchwałą Nr XIII/164/2025 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/701/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2022 r. w sprawie „Programu ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028”;
- 2) **Inwestorze** - rozumie się przez to podmiot posiadający tytuł prawny do dysponowania budynkiem/lokałem zlokalizowanym na terenie miasta Racibórz, który złożył wniosek o udzielenie dotacji;

- 3) **Wykonawcy** - rozumie się przez to wybrany przez Inwestora, posiadający odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, podmiot realizujący zadania modernizacyjne ujęte w Programie;
- 4) **Starym źródle ciepła** - rozumie się przez to trwale związane z obiektem budowlanym źródło ciepła opalone paliwem stałym (kotły, piece) o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, z wykluczeniem kominków wykorzystywanych na cele rekreacyjne (kominki bez płaszcza wodnego);
- 5) **Nowym źródle ciepła** - rozumie się przez to:
- a) węzły cieplne zasilane z sieci ciepłowniczej,
  - b) źródła ciepła zasilane energią elektryczną (piece, kotły wodne, promienniki, inne),
  - c) sprężarkowe pompy ciepła różnego typu (gruntowe, powietrze – woda, powietrze-powietrze);
- 6) **Dotacji** - rozumie się przez to nieodpłatną i bezzwrotną pomoc finansową, rozliczaną w postaci refundacji, przeznaczoną na dofinansowanie zadań ujętych w Programie;
- 7) **Okresie trwałości** - rozumie się przez to czas, w którym należy zachować w niezmienionej formie i wymiarze efekty Programu;
- 8) **Kosztach kwalifikowanych** - rozumie się przez to koszty poniesione przez Inwestora po dacie podpisania umowy o dotację z Miastem Racibórz, które mogą być częściowo pokryte z dotacji w ramach Programu;
- 9) **Działalności gospodarczej** - rozumie się przez to, według unijnego prawa konkurencji, oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 236 z późn. zm.), ponieważ nie wymaga się, aby ta działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

## **Rozdział 2.**

### **Rodzaje zadań podlegających dofinansowaniu**

§ 3. Regulamin stosuje się w odniesieniu do modernizacji źródła ciepła w budynkach/lokalach niemieszkalnych oraz budynkach/lokalach mieszkalnych, które nie zostaną zakwalifikowane do finansowania w ramach „Regulaminu udzielania dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach mieszkalnych” (np. w sytuacji awarii źródła ciepła, niemożności spełnienia wymogów jednostki finansującej, itp.).

§ 4. Dotacje udzielane są na wymianę starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła.

§ 5. 1. Wymiana, o której mowa w § 4 polega na:

- 1) demontażu i zniszczeniu starego źródła ciepła – potwierdzone dokumentem złomowania kotła lub dokumentem potwierdzającym rozbiórkę pieców ceramicznych, z zastrzeżeniem ust. 2;
  - 2) montażu nowego źródła ciepła wraz z osprzętem stosownie do danego typu nowego systemu ogrzewania;
  - 3) montażu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, w przypadkach kiedy lokal w taką instalację nie był wcześniej wyposażony
- z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Od zasady trwałej likwidacji źródeł ogrzewania opalanych paliwem stałym można odstąpić w przypadku, gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne i fakt ten wynika z zaleceń miejskiego konserwatora zabytków pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym lub gdy zostanie zamontowana grzałka elektryczna w piecu kaflowym, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym. Fakt trwałego odłączenia starego źródła ciepła od przewodu kominowego musi być potwierdzony przez kominiarza.

3. Koszty kwalifikowane wymiany źródeł ciepła obejmują demontaż starego źródła ciepła, zakup i montaż nowego źródła ciepła wraz z osprzętem stosownie do danego typu nowego systemu ogrzewania jak: regulator temperatury, armatura zabezpieczająca i regulująca, zbiornik akumulacyjny/buforowy, zbiornik c.w.u z osprzętem, materiały instalacyjne wchodzące w skład systemu ogrzewania elektrycznego, itp. oraz roboty instalacyjne związane z montażem wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, w przypadkach kiedy lokal w taką instalację nie był wcześniej wyposażony.

**§ 6.** Demontaż starych, dostawa i montaż nowych urządzeń, o których mowa w § 5 oraz serwis gwarancyjny będą realizowane przez Wykonawcę robót instalacyjnych wybranego przez Inwestora.

**§ 7.** Wymagany okres trwałości dla nowych źródeł ciepła wynosi 5 lat (liczony od daty podpisania protokołu odbioru prac).

### **Rozdział 3. Kwoty dotacji**

**§ 8. 1.** Kwota dotacji, z zastrzeżeniem ust. 2 wynosić będzie:

- 1) dla zadań polegających na wymianie starego źródła ciepła w pojedynczym lokalu mieszkalnym lub niemieszkalnym/części budynku bez wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania:
  - a) 5 000 zł, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dla obiektów o powierzchni ogrzewanej powyżej 200 m<sup>2</sup> kwota dotacji ulegnie zwiększeniu o 20 zł na każdy metr kwadratowy powierzchni powyżej 200 m<sup>2</sup>;
- 2) dla zadań polegających na wymianie starego źródła ciepła w pojedynczym lokalu mieszkalnym lub niemieszkalnym/części budynku z wykonaniem wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania:
  - a) 8 000 zł – z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dla obiektów o powierzchni ogrzewanej powyżej 200 m<sup>2</sup> kwota dotacji ulegnie zwiększeniu o 20 zł na każdy metr kwadratowy powierzchni powyżej 200 m<sup>2</sup>;
- 3) dla zadań polegających na wymianie starego źródła ciepła w budynku mieszkalnym lub budynku niemieszkalnym:
  - a) 6 000 zł z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dla obiektów o powierzchni ogrzewanej powyżej 200 m<sup>2</sup> kwota dotacji ulegnie zwiększeniu o 20 zł na każdy metr kwadratowy powierzchni powyżej 200 m<sup>2</sup>.

2. Kwota przyznanej dotacji, ulegnie obniżeniu w przypadku jeżeli stanowić będzie ona więcej niż 80% kosztów kwalifikowanych zadania, do wartości odpowiednio 80% udokumentowanych kosztów.

**§ 9.** Ponowne dofinansowane dla tego samego rodzaju przedsięwzięcia w tych samych obiektach nie będzie możliwe.

**§ 10.** Za koszty kwalifikowane zadania uznane zostaną wyłącznie koszty udokumentowane fakturami, poniesione po dacie podpisania umowy, o której mowa w § 31. Warunek ten dotyczy zarówno daty wystawienia faktury jak i daty związanych z nią płatności.

#### **Rozdział 4. Warunki uzyskania dotacji**

**§ 11.** Dotacja udzielona może być Inwestorowi, który spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiada tytuł prawny do dysponowania budynkiem lub jego częścią lub lokalem położonymi na terenie miasta Racibórz;
- 2) w przypadku wymiany starego źródła ciepła:
  - a) posiada zainstalowane i pracujące stare źródło ciepła w rozumieniu niniejszego Regulaminu, z zastrzeżeniem § 12,
  - b) wymienione w ramach Programu nowe źródło ciepła będzie głównym źródłem - nie dopuszcza się sytuacji, kiedy układ grzewczy stanowić będą dwa równoważne źródła ciepła włączone w instalację centralnego ogrzewania, jak np. wymiennik ciepła i kocioł, piece ceramiczne wraz z kotłownią, itp. Dopuszcza się stosowanie źródeł pomocniczych spełniających docelowe wymagania uchwały antysmogowej np. dogrzewanie za pomocą kominka, energii elektrycznej oraz źródeł szczytowych dla pomp ciepła (za wyjątkiem zasilanych paliwami stałymi).

**§ 12. 1.** Dopuszcza się posiadanie w budynku/lokalu oprócz starego źródła ciepła w rozumieniu Regulaminu drugiego źródła ciepła w postaci kotła gazowego do celów ogrzewania z zastrzeżeniem, że stare źródło ciepła na paliwo stałe jest głównym źródłem ciepła do celów ogrzewania w przedmiotowym budynku/lokalu z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku zadania polegającego na wymianie starego źródła ciepła na pompę ciepła dopuszcza się pozostawienie w budynku/lokalu istniejącego kotła gazowego jako źródła szczytowego dla nowego źródła ciepła.

**§ 13.** Wymagany jest uregulowany stan prawny budynku/lokalu objętego wnioskiem o dotację.

**§ 14.** Dotacji nie udziela się na zadania realizowane w budynkach/lokalach nowych tj. oddanych do użytkowania po dniu 01.01.2025 r. oraz będących w budowie.

**§ 15.** Dofinansowanie dotyczy obiektu/instalacji, a nie Inwestora któremu udzielono dotacji.

#### **Rozdział 5. Obowiązki Inwestora**

**§ 16.** Inwestor umożliwia dostęp do budynku/lokalu, w którym będą wykonywane inwestycje przed ich realizacją i do 5 lat po jej przeprowadzeniu osobom upoważnionym przez Miasto Racibórz.

**§ 17.** Inwestor na własny koszt przygotowuje kotłownię/pomieszczenie, w którym zostanie usytuowane nowe źródło ciepła, do wymiany źródła ciepła zgodnie z zaleceniami wynikającymi z wstępnego przeglądu kotłowni oraz zaleceniami Wykonawcy.

**§ 18.** W przypadku korzystania z innych bezzwrotnych źródeł finansowania ze środków publicznych Inwestor ma obowiązek powiadomić o tym fakcie Miasto Racibórz. Łączna wysokość bezzwrotnej pomocy ze wszystkich źródeł nie może przekroczyć wysokości 100% kosztów zadania.

**§ 19.** Po zakończonej inwestycji polegającej na montażu nowego źródła ciepła Inwestor dokona aktualizacji danych w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków poprzez złożenie deklaracji dotyczącej źródeł ciepła i źródeł spalania paliw w terminie do 14 dni od momentu jego uruchomienia.

## **Rozdział 6. Pomoc publiczna**

**§ 20.** 1. Jeżeli o dotację ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja - w zakresie w jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności - stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych w:

- 1) Rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L. z 2023r. poz. 2831);
- 2) Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE. L. z 2013r. Nr 352, str. 9 z późn. zm.);
- 3) Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE. L. z 2014r. Nr 190, str. 45 z późn. zm.).

2. W zakresie pomocy de minimis, o której mowa w ust. 1 pkt 1 przepisy uchwały obowiązują do 31 grudnia 2030 r., w zakresie pomocy de minimis, o której mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązują do 31 grudnia 2027 r., w zakresie pomocy de minimis, o której mowa w ust. 1 pkt 3 do 31 grudnia 2029 r.

## **Rozdział 7. Wymagania dla prac budowlanych i usług oraz wyrobów budowlanych i urządzeń**

**§ 21.** Wyroby budowlane i urządzenia stosowane w zadaniach:

- 1) będą fabrycznie nowe;
- 2) pompy ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej będą znajdować się na dzień udzielenia dotacji na liście zielonych urządzeń i materiałów ZUM (<https://lista-zum.ios.edu.pl>);
- 3) będą dopuszczone do obrotu handlowego;
- 4) posiadają deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu;
- 5) urządzenia posiadają instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim;
- 6) wszelkie prace budowlane, gruntowe itp. muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami, w tym m.in. prawem budowlanym, prawem geologicznym, prawem ochrony środowiska, prawem o ochronie przyrody;
- 7) jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami;
- 8) montaż, uruchomienie i eksploatacja urządzeń musi odbywać się zgodnie z dokumentacją techniczną i warunkami gwarancyjnymi dotyczącymi tych urządzeń.

## **Rozdział 8.**

### **Tryb postępowania w sprawie udzielania i sposób rozliczania dotacji**

**§ 22.** Realizację Programu w zakresie niniejszego Regulaminu realizuje Referat ds. Zarządzania Energią w Wydziale Komunalnym Urzędu Miasta Racibórz – wydział merytoryczny.

**§ 23.** Nabór wniosków o dofinansowanie poszczególnych rodzajów zadań, o których mowa w § 5 Regulaminu odbywać się będzie w trybie ciągłym na bazie środków przyjętych przez Radę Miasta w budżecie i założeń Programu. Liczba wniosków realizowanych w danym roku wynikać będzie z wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w uchwale budżetowej Miasta Racibórz na dany rok.

**§ 24.** Podstawowym kryterium kwalifikacji Inwestorów do uzyskania dotacji jest kolejność złożenia kompletnego wniosku.

**§ 25. 1.** Ocenie podlegać będą wnioski złożone nie później niż do 31 października danego roku, na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, zawierające komplet wymaganych załączników tj.:

- 1) oświadczenia;
- 2) dane istniejących źródeł ciepła wraz z dokumentem potwierdzającym producenta, typ, moc i wiek istniejącego urządzenia grzewczego na paliwo stałe – jeśli jest posiadany;
- 3) dane obiektu budowlanego;
- 4) zgodę właściciela lub współwłaściciela lub zarządcy nieruchomości wspólnej lub lokalu;
- 5) kosztorys ofertowy zadania wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień Wykonawcy niezbędnych do wykonania zadania objętego dotacją;
- 6) w przypadku podłączenia do sieci ciepłowniczej warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej oraz umowa z dystrybutorem o przyłączenie;
- a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również:
- 7) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 8) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40)

– z zastrzeżeniem ust.2.

2. Jeżeli wniosek nie będzie spełniać wymogów formalnych Miasto Racibórz będzie zobowiązane do pisemnego wezwania wnoszącego wniosek do jego uzupełnienia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni, wraz z pouczeniem, że nieusunięcie braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

**§ 26.** Istnieje możliwość złożenia wniosku przez pełnomocnika Inwestora. W takim przypadku koniecznym jest dołączenie do wniosku pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania Inwestora w procesie ubiegania się o dotację.

**§ 27.** W przypadku wątpliwości co do zgodności złożonego wniosku z zasadami Programu Miasto Racibórz zastrzega sobie możliwość zażądania, w formie pisemnej, dodatkowych dokumentów.

**§ 28.** Wydział merytoryczny może dokonać kontroli zadania oraz dokumentów będących załącznikami do wniosku przed jego realizacją, w jego trakcie oraz po jego zakończeniu oraz w trakcie trwania okresu trwałości.

**§ 29.** W przypadku podania we wniosku nieprawdziwych informacji wniosek pozostaje bez rozpoznania.

**§ 30. 1.** Po złożeniu kompletnego wniosku przeprowadzone zostaną, przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Racibórz, oględziny potwierdzające dotychczasowy sposób ogrzewania, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku zadań w trakcie realizacji i/lub braku możliwości naocznego potwierdzenia dotychczasowego sposobu ogrzewania, dopuszcza się potwierdzenie dotychczasowego sposobu ogrzewania na podstawie dokumentów w szczególności:

- 1) projektu budowlanego wraz z oświadczeniem kierownika budowy;
- 2) zezwolenia na demontaż pieców kaflowych/pieca węglowego wydanego przez zarządcę budynku/lokalu;
- 3) innych np. dokumentu wydanego przez kominiarza lub zarządcę budynku/lokalu, deklaracji dotyczącej źródeł ciepła i źródeł spalania paliw wygenerowanej z Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku/lokalu.

**§ 31.** Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku oraz po oględzinach, o których mowa w § 30 zostanie zawarta pomiędzy Miastem Racibórz a Inwestorem umowa, która będzie regulować zasady udzielenia i rozliczenia dotacji.

**§ 32.** Po podpisaniu umowy Inwestor zobowiązany jest do realizacji zadania w terminie i w sposób określony w umowie.

**§ 33.** W przypadku rezygnacji Inwestora z udziału w Programie zobowiązany jest on do pisemnego zgłoszenia powyższego faktu do wydziału merytorycznego, o którym mowa w § 22 Regulaminu.

**§ 34.** Po zakończeniu zadania Inwestor zgłasza jego zakończenie i zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych dokumentów celem wypłaty dotacji, w szczególności:

- 1) protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania;
- 2) potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii faktur/y oraz oryginał faktur/y celem opisanego źródeł finansowania;
- 3) potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii dowodu zapłaty całości faktur/y (potwierdzenie przelewu lub w przypadku płatności gotówkowych druk KP);
- 4) potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu złomowania starego źródła ciepła lub protokołu demontażu pieców kaflowych lub w przypadkach opisanych w § 5 ust. 2 potwierdzony przez kominiarza fakt trwałego odłączenia starego źródła ciepła od przewodu kominowego – od konieczności dostarczenia dokumentów można odstąpić w przypadku opisanym w § 30 ust. 2;
- 5) kosztorysu wykonawczy do wystawionej faktury;
- 6) inne zgodnie z danym typem nowego systemu grzewczego - określone będą w umowie, o której mowa w § 31.

**§ 35.** Ostateczny termin uruchomienia instalacji, potwierdzony protokołem odbioru końcowego sporządzonego przez Wykonawcę robót nie może przekroczyć 10 grudnia danego roku.

**§ 36.** Niezrealizowanie zadania w terminie wskazanym w umowie skutkować będzie rozwiązaniem umowy oraz wykluczeniem Inwestora z Programu.

**§ 37.** W przypadku zbycia budynku/lokalu w okresie trwałości, zobowiązania wynikające z zawartych umów przechodzą na następców prawnych Inwestora.

## **Rozdział 9.**

### **Sankcje za naruszenie warunków Programu**

**§ 38. 1.** Za naruszenie warunków Programu przewiduje się następujące sankcje:

- 1) **karne** wynikające bezpośrednio z przepisów prawa karnego, w tym przede wszystkim z Kodeksu karnego, ale również Kodeksu karnego skarbowego, w szczególności art. 297 KK (np. złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia), art. 286 KK (oszustwo), art. 270a (posługiwanie się podrobioną lub przerobioną fakturą);
- 2) **cywilnoprawne** wynikające z zawartej umowy o dofinansowanie z Inwestorem. Główną sankcją jest zwrot środków wraz z odsetkami w przypadkach opisanych w umowie o dofinansowanie. Dodatkową sankcją może być odpowiedzialność odszkodowawcza, o ile Inwestor przystępując do Programu (składając wniosek, zawierając lub realizując umowę) spowoduje szkodę po stronie miasta Racibórz. Odpowiedzialność określona jest do wysokości szkody.

2. Wyboru wykonawcy/wykonawców realizującego/realizujących usługi, dostawy lub roboty budowlane w ramach przedsięwzięcia, podlegającego dofinansowaniu z Programu, Inwestor dokonuje na własne ryzyko. Wykonawców i Miasta Racibórz nie łączy żadna umowa lub zobowiązania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umów związanych z realizacją przedsięwzięcia, zawieranych przez Inwestorów z wykonawcami.

## **Rozdział 10.**

### **Postanowienia końcowe**

**§ 39.** Traci moc Uchwała Nr LI/748/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie Regulaminu udzielania dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach niemieszkalnych i mieszkalnych niezakwalifikowanych do dofinansowania przy udziale środków zewnętrznych z późn. zm.

**§ 40.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 41.** Miasto Racibórz zastrzega sobie prawo do zmiany treści Regulaminu w trakcie realizacji Programu.

**§ 42.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Racibórz  
z dnia ..... 2025 r.

### Wniosek

**o udzielenie dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście  
Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach niemieszkalnych i  
mieszkalnych niezakwalifikowanych do dofinansowania przy udziale środków zewnętrznych**

1. Imię i Nazwisko.....
2. Adres zamieszkania/do korespondencji .....
3. Adres zadania.....
4. Telefon kontaktowy.....
5. Rodzaj zadania planowanego do realizacji<sup>1</sup>:
  - 1) **wymiana starego źródła ciepła na:**
    - a) węzeł cieplny zasilany z sieci ciepłowniczej
    - b) sprężarkowa pompa ciepła typu (gruntowa, powietrze – woda, powietrze powietrze)
    - c) źródło ciepła zasilane energią elektryczną (jakie?).....
  - 2) **wykonanie instalacji centralnego ogrzewania** - w przypadkach kiedy lokal w taką instalację nie był wcześniej wyposażony
6. nr konta do przelewu dotacji.....  
.....

---

<sup>1</sup> Zaznaczyć prawidłowe

Załączam <sup>2</sup>:

- 1) oświadczenia;
- 2) dane istniejących źródeł ciepła wraz z dokumentem potwierdzającym producenta, typ, moc i wiek istniejącego urządzenia grzewczego na paliwo stałe – jeśli jest posiadane;
- 3) dane obiektu budowlanego;
- 4) zgodę właściciela lub współwłaściciela lub zarządcy nieruchomości wspólnej lub lokalu;
- 5) kosztorys ofertowy zadania wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień Wykonawcy niezbędnych do wykonania zadania objętego dotacją;
- 6) w przypadku podłączenia do sieci ciepłowniczej warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej oraz umowa z dystrybutorem o przyłączenie,

*(pkt 7-8 dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą):*

- 7) kopie zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i pomocy de minimis w rybołóstwie / oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy de minimis / oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis – w ciągu minionych 3 lat,
- 8) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn.zm.).

Racibórz, dnia .....

.....  
(czytelny podpis Inwestora)

---

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 do Wniosku o udzielenie dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach niemieszkalnych i mieszkalnych niezakwalifikowanych do dofinansowania przy udziale środków zewnętrznych

### **Oświadczenia**

Oświadczam, że w ramach poprzednich edycji Programu została/nie została/nie mam wiedzy czy została<sup>3</sup> udzielona dotacja na potrzeby budynku/lokalu objętego wnioskiem.

#### **Oświadczenie o odpowiedzialności karnej**

Oświadczam, że jest mi znana odpowiedzialność karna, w szczególności za złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania wynikająca z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny.

#### **Oświadczenie o zapoznaniu się z niezbędną dokumentacją do złożenia wniosku**

Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentami niezbędnymi do złożenia wniosku, w szczególności z Regulaminem udzielania dotacji na zadania ujęte w „Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach niemieszkalnych i mieszkalnych niezakwalifikowanych do dofinansowania przy udziale środków zewnętrznych” i **akceptuję zawarte w nich prawa i obowiązki.**

#### **Oświadczenie dotyczące kontroli**

Wyrażam zgodę na przeprowadzenie kontroli w budynku/lokalu, w którym wykonywane będą działania objęte wnioskiem o dotację przed rozpoczęciem prac, jak również po ich zakończeniu i w okresie trwałości zadania określonym w Regulaminie przez pracowników UM Racibórz.

Racibórz, dnia .....

.....  
(czytelny podpis Inwestora)

---

<sup>3</sup> Zaznaczyć prawidłowe

### **Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.**

Stosownie do art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. Nr 119 poz. 1 z 2016 r.) - dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Prezydent Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, 47-400 Racibórz, [boi@um.raciborz.pl](mailto:boi@um.raciborz.pl), tel. 32 755 06 00.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Piotr Glapa, adres e-mail: [iodo@um.raciborz.pl](mailto:iodo@um.raciborz.pl)
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja statutowych i ustawowych zadań Miasta Racibórz. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym, a także w ramach sprawowania władzy publicznej.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - zgoda na przetwarzanie danych osobowych – art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Na jej podstawie przetwarzane są dane podawane przez Pana/Panią dobrowolnie np. numer telefonu celem zapewnienia szybkiej i sprawnej komunikacji związanej z realizacją złożonego wniosku,
  - wykonanie umowy, której jest Pan/Pani stroną lub podjęcie działań na Pana/Panią żądanie przed zawarciem umowy - art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
  - wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym przez administratora - art. 6 ust. 1 lit. e RODO
5. Na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jeśli będzie to konieczne, Pana/Pani dane będą udostępniane innym administratorom, podmiotom przetwarzającym oraz osobom upoważnionym do przetwarzania danych osobowych, które muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki. Wymienieni odbiorcy danych zostaną zobowiązani do zachowania danych osobowych w poufności w procesie ich przetwarzania.
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wyznaczony przepisami prawa, w tym przez okres wskazany w instrukcji kancelaryjnej.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do:
  - żądania dostępu do danych dotyczących osoby, której dotyczą,
  - sprostowania danych osobowych,
  - żądania usunięcia danych osobowych,
  - żądania ograniczenia przetwarzania,
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
  - cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
10. Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, nie będą podlegały profilowaniu.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z ww. informacjami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych.

Racibórz, dnia .....

.....  
(czytelny podpis Inwestora)

## **Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Ja, niżej podpisany(a).....,  
(Imię i nazwisko osoby ubiegającej się o dofinansowanie)

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania budynkiem/lokałem położonym w Raciborzu przy ulicy..... na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1. własności,
2. współwłasności<sup>4</sup>
3. inne (jakie?)<sup>5</sup>.....

Racibórz, dnia .....

.....  
(czytelny podpis Inwestora)

---

<sup>4</sup> W przypadku współwłasności konieczne jest dołączenie do wniosku pisemnej zgody wszystkich współwłaścicieli

<sup>5</sup> Należy podać z jakiego dokumentu wynika prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Załącznik nr 2 do Wniosku o udzielenie dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach niemieszkalnych i mieszkalnych niezakwalifikowanych do dofinansowania przy udziale środków zewnętrznych

**Dane istniejących źródeł ciepła**

1. Rodzaj (podać jakie - piec kaflowy, kocioł na paliwo stałe, piec wolnostojący, trzon kuchenny, kominek, inne).....

Dane istniejącego źródła ciepła:

producent ..... typ ..... moc .....

rok produkcji..... klasa.....

udział w pokryciu sezonowego zapotrzebowania na ciepło .....%

rodzaj stosowanego paliwa.....roczne zużycie .....

rodzaj stosowanego paliwa.....roczne zużycie .....

2. Rodzaj.....

Dane istniejącego źródła ciepła:

producent ..... typ ..... moc .....

rok produkcji..... klasa.....

udział w pokryciu sezonowego zapotrzebowania na ciepło .....%

rodzaj stosowanego paliwa.....roczne zużycie .....

rodzaj stosowanego paliwa.....roczne zużycie .....

Racibórz, dnia .....

.....  
(czytelny podpis Inwestora)

Załącznik nr 3 do Wniosku o udzielenie dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach niemieszkalnych i mieszkalnych niezakwalifikowanych do dofinansowania przy udziale środków zewnętrznych

### **Dane obiektu budowlanego**

1. Powierzchnia użytkowa budynku/lokalu<sup>6</sup> .....m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia ogrzewana budynku/lokalu..... m<sup>2</sup>
3. Powierzchnia budynku/lokalu związana z prowadzoną działalnością gospodarczą w rozumieniu Regulaminu..... m<sup>2</sup>
4. Rok oddania do użytkowania.....
5. Nr księgi wieczystej.....

Uwagi:

.....  
.....  
.....

Racibórz, dnia .....

.....  
(czytelny podpis Inwestora)

---

<sup>6</sup> rozumiana jako powierzchnia będąca podstawą opodatkowania podatkiem od nieruchomości - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych

## **Uzasadnienie**

W związku z przyjęciem przez Radę Miasta Racibórz Uchwały Nr XIII/164/2025 z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/701/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2022 r. w sprawie „Programu ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028” konieczne stało się uchwalenie nowego regulaminu udzielania dotacji.

Główne zmiany regulaminu, wymagające nowelizacji likwidują możliwość udzielenia dofinansowania do wymiany nieekologicznych źródeł ciepła opalanych paliwem kopalnym (gaz, paliwo ropopochodne - olej). Równocześnie dopuszcza się odstąpienie od trwałej likwidacji pieców kaflowych, gdy przedstawiają one wysokie walory estetyczne (zalecenie miejskiego konserwatora zabytków) pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym (zaświadczenie kominiarskie) lub gdy zostanie zamontowana w piecu kaflowym grzałka eklektyczna. Ponadto projekt regulaminu został przekazany do zaopiniowania przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Urząd Ochrony i Konkurencji Konsumentów.