

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych
w Raciborzu w obrębie ulicy Jana Pawła II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działek gruntu, położonych w Raciborzu w obrębie **ulicy Jana Pawła II**, oznaczonych ewidencyjnie numerami:

- 1) **605/109** k.m. 8 obręb Racibórz o powierzchni **0,0471 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00035671/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 2) **825/34** k.m. 1 obręb Racibórz o powierzchni **0,0086 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00035671/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 3) **823/34** k.m. 1 obręb Racibórz o powierzchni **0,0010 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00035671/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 4) **436/109** k.m. 8 obręb Racibórz o powierzchni **0,0028 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00014960/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej § 1., na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisanej ewidencyjnie numerem działki 398/109 k.m. 8 obręb Racibórz, stanowiącej własność wnioskodawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2899), działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami:

- H87U - Tereny zabudowy usługowej,
- H65U - Tereny zabudowy usługowej,
- H6US - Tereny usług sportu i rekreacji.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Przedmiotowe działki zagospodarowane są w formie ogrodu związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą wnioskodawcy. Rzeczony teren jest ogrodzony, użytkowany na podstawie umów dzierżawy nr 9/2006 z dnia 5 maja 2006 r. oraz nr 15/2024 z dnia 5 czerwca 2024 r. zawartych z wnioskodawcą odpowiednio na czas nieokreślony oraz do dnia 5 czerwca 2027 r.

Działki opisane w sentencji niniejszej uchwały nie mają dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych. Przeznaczony do sprzedaży fragment terenu opisany ewidencyjnie numerem 823/34 k.m. 1 obręb Racibórz został pozytywnie zaopiniowany przez zarządcę drogi, który nie planuje inwestycji drogowych na przedmiotowym terenie. Działka nie jest przydatna również dla celów funkcjonowania pasa drogowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.