

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Miedonia, Ocice oraz Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/693/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Miedonia, Ocice oraz Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/693/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022 r.

§ 2. Zmiana, o której mowa w § 1, dotyczyć będzie części tekstowej Uchwały, w zakresie zapisów ustalających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczonego symbolem: HZ6/1UC.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przedmiotem przyjęcia przez Radę Miasta Racibórz jest uchwała o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Miedonia, Ocice oraz Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/693/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022 r.

Przewiduje się, że zmiana części tekstowej planu miejscowego w zakresie zapisów ustalających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dotyczyć będzie zmiany wysokości zabudowy. Powyższa zmiana realizowana będzie w trybie nowelizacji.