

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej  
w Raciborzu w rejonie ul. Rybnickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu w rejonie ul. Rybnickiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem **190/92** k.m. 28 obręb Ostróg o powierzchni **0,0143 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00034520/3** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej §1., w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisaniej ewidencyjnie numerem 146/10 k.m. 28 obręb Ostróg.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz dnia 21 czerwca 2006 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obwodnicy miasta Raciborza (drogi Pszczyna-Rybnik-Opole), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/409/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 stycznia 2005 r., działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- **J13U** - Teren zabudowy usługowej,
- **B1KDG** - Teren drogi głównej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanych uchwał o planie miejscowym.

Działka pozostaje faktycznie poza granicą obszaru zrealizowanej inwestycji budowy Regionalnej Drogi Racibórz-Pszczyna.

Działka opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych. Stanowi teren naturalnie porośnięty zielenią niską (użytek RIIIb). Zarządca terenu nie wniósł sprzeciwu wobec zaproponowanej transakcji sprzedaży, albowiem nie stanowi on czynnego rowu melioracyjnego.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.