

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Raciborzu
przy ul. Wierzyńskiego i ul. Wiejskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działek gruntu, pomiędzy Gminą Miasta Racibórz a osobą prawną, w wyniku której:

- 1) **Gmina Racibórz** przeniesie na rzecz osoby prawnej, prawo własności działki gruntu położonego przy **Wiejskiej**, oznaczonych ewidencyjnie nr **122/19** k.m. 1 obręb Ocice Górne o powierzchni **1,2468 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00050382/3.
- 2) **osoba prawna** przeniesie na rzecz Gminy Racibórz, prawo własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy **ul. Wierzyńskiego**, oznaczonej ewidencyjnie nr **1336** k.m. 3 obręb Starawieś, o powierzchni **1,6720 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00007568/5.

§ 2. Transakcja zamiany nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane szczegółowo w §1. niniejszej uchwały położone są w Raciborzu przy ul. Wierzyńskiego i ul. Wiejskiej.

Działka, której właścicielem jest osoba prawna, oznaczona ewidencyjnie numerem **1336** k.m. 3 obręb Starawieś, o powierzchni 1,6720 ha, stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony i użytkowany rolniczo. Stan prawny terenu jest uregulowany.

Nieruchomość zlokalizowana w obrębie Starawieś położona jest poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r. zlokalizowana jest na terenach, dla których ustalono kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów, z zapisami, którego teren działki oznaczony został symbolem R1 (tereny użytkowane rolniczo). Celem pozyskania przedmiotowej nieruchomości jest docelowy zamiar wybudowania przez Gminę Racibórz zbiornika retencyjnego, dla potrzeb zabezpieczenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz przyszłej zabudowy przed niekorzystnym działaniem powodzi i lokalnych zalań wywołanych intensywnymi opadami.

Działka stanowiąca własność Gminy Racibórz, oznaczona ewidencyjnie **nr 122/19** k.m. 1 obręb Ocice Górne, o powierzchni 1,2468 ha jest objęta umową dzierżawy na czas określony do 30 czerwca 2025 r., zawartej z osobą prawną będącą stroną planowanej zamiany nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Nieruchomość zlokalizowana w obrębie Ocice Górne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu (Dz. Urz. Woj. Śl. z 4 marca 2022 r., poz. 1403) położona jest na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolem:

G3R - Tereny upraw rolnych,

G1ZP - Tereny zieleni urządzonej

Pozostała część nieruchomości położona jest poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Transakcja nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. tj. z 2024, poz. 423 z późn.zm.)

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji uchwały.