

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Kanałowej 10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy **ul. Kanałowej 10**, którą stanowią działki oznaczone ewidencyjnie: **nr 605/181 k. m. 5 obręb Płonia** o powierzchni **0,0223 ha** i **nr 1109/181 k. m. 5 obręb Płonia** o powierzchni **0,0481 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00064701/7** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVI/207/2025 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 czerwca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Kanałowej 10.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu przy ul. Kanałowej 10. Jej częścią składową jest wybudowany w roku 1900, częściowo podpiwniczony, piętrowy budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym o łącznej powierzchni 382,73 m². W budynku znajduje się osiem lokali mieszkalnych. Budynek dzieli się na dwa segmenty o różnicowanej wysokości i konstrukcji dachu. W obszarze nieruchomości zlokalizowany jest również budynek gospodarczy o pow. użytkowej 13,92 m².

Teren przydomowy stanowi zielenie nieuporządkowaną, a w części chodnik prowadzący do wejścia do budynku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz dnia 21 czerwca 2006 r., nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

- **J16MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **J2KDD** - Teren dróg publicznych klasy dojazdowa.

Na działkach wrysowano także strefy ochronne.

Ustalenia ogólne i szczegółowe, zawarte są w powołanej uchwale o planie miejscowym.

W odniesieniu do części obszaru działki nr 1109/181 zgodnie z pozyskaną opinią zarządcy drogi nie jest planowane wykorzystanie na cele inwestycji drogowej części nieruchomości położonej zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowa.

Budynek pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków, obecnie jest w całości wykwaterowany. Zgodnie z opinią administratora, inwestowanie w nieruchomość dla potrzeb mieszkaniowego zasobu gminy jest ekonomicznie nieuzasadnione, ponieważ z uwagi na stan techniczny budynku mieszkalnego wymaga on kompleksowego remontu.

Uprzednią uchwałę, o której mowa w § 2 treści uchwały, uchyla się z uwagi na konieczność zmiany jej zapisów, spowodowaną korektą powierzchni działki nr 1109/181, w następstwie prac geodety na gruncie, w wyniku których nastąpił przybytek jej powierzchni o 2 m². Docelowo także wyodrębniono nową księgę wieczystą dla nieruchomości objętej uchwałą.

Zmiana danych dotyczących nieruchomości, która ma być przedmiotem sprzedaży, wymaga ponownego sformalizowania poprzez podjęcie stosownej uchwały Rady Miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.