

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności
nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu przy ul. Wierzyńskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 24 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, w drodze zakupu od osoby fizycznej, prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerami **936/219, 937/219, 938/219** k.m. 3 obręb Starawieś, o łącznej powierzchni 0,2042 ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu nr (...) ¹⁾.

§ 2. Celem nabycia nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 jest realizacja celu publicznego określonego w art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.), tj. budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, niezbędnych na potrzeby inwestycji budowy zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zgodnie z art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej stanowią daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana szczegółowo w §1 niniejszej uchwały położona jest w Raciborzu, przy ul. Wierzyńskiego. Bliskie otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna i tereny użytkowane rolniczo.

Działki, których właścicielem jest osoba fizyczna, oznaczone ewidencyjne nr: 936/219, 937/219, 938/219 k.m. 3 obręb Starawieś, o łącznej powierzchni 0,2042 ha stanowią teren niezabudowany, nieogrodzony i użytkowany rolniczo. Stan prawny terenu jest uregulowany.

W księdze wieczystej nr (...) ¹⁾ wpisana jest służebność gruntowa o treści bliżej określonej w dziale III tej księgi.

Nieruchomość zlokalizowana w obrębie Starawieś położona jest poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r. zlokalizowana jest na terenach, dla których ustalono kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów, zgodnie z zapisami, którego teren działek nr 936/219 i 937/219 oznaczony został symbolem R1-M1 - tereny użytkowane rolniczo o przeznaczeniu dominującym oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności, zaś teren dz. 938/219 oznaczony został symbolem R1 - tereny użytkowane rolniczo. Ponadto, dla działki nr 936/219 wydano decyzję o warunkach zabudowy.

Celem pozyskania przedmiotowej nieruchomości jest zamiar wybudowania przez Gminę Racibórz zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dla potrzeb zabezpieczenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz przyszłej zabudowy przed niekorzystnym działaniem powodzi i lokalnych zalań wywołanych intensywnymi opadami.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji uchwały.

¹⁾ Zgodnie z art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej stanowią daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.