

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Raciborzu przy  
ul. Zakładowej oraz przy ul. Rybnickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działek gruntu, pomiędzy Gminą Miasta Racibórz a osobami fizycznymi, w wyniku której:

- 1) Gmina Miasta Racibórz przeniesie na rzecz osób fizycznych prawo własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Rybnickiej, oznaczonej ewidencyjnie nr 234/22 k.m. 2 obręb Płonia o powierzchni 0,2162 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00037231/3 Sądu Rejonowego w Raciborzu;
- 2) osoby fizyczne przeniosą na rzecz Gminy Miasta Racibórz prawo wieczystego użytkowania działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Zakładowej, oznaczonej ewidencyjnie nr 556/28 k.m. 2 obręb Brzezcie o powierzchni 0,0118 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00049569/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

**§ 2.** Transakcja zamiany nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Niniejszą uchwałę podejmuje się w następstwie złożonej przez Gminę Racibórz oferty zamiany nieruchomości z osobami fizycznymi.

Nieruchomość będąca w posiadaniu osób fizycznych stanowi ciąg pieszy umożliwiający komunikację pomiędzy ul. Kobyłską i ul. Zakładową. Pozyskanie przedmiotowej działki do gminnego zasobu nieruchomości rozwiąże problem skrótowego przejścia do przystanków autobusowych funkcjonujących w tym rejonie.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Brzezcie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/508/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 25 października 2005, Nr 128, poz. 3176), działka nr 556/28 zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

D7ZP - Tereny zieleni urządzonej.

Działka będąca własnością Gminy Racibórz jest obecnie dzierżawiona przez osoby fizyczne - strony przedmiotowej zamiany i jest użytkowana jako przedszkolny plac zabaw.

Śsiedztwo tej działki stanowią nieruchomości prywatne, zatem nie jest możliwe stworzenie jednego kompleksu gospodarczego. Ponadto, działka nie ma zapewnionego bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Komunikacja może się odbywać wyłącznie przez działkę 442/22, stanowiącą własność osób fizycznych - stron zamiany.

Wskazane okoliczności sprawy uzasadniają dokonanie planowanej transakcji.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006 r., Nr 89, poz. 2500), działka nr 234/22 zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

J29MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dot. przeznaczenia przedmiotowych działek zawarte zostały w tekście powołanych planów zagospodarowania przestrzennego miasta.

Transakcja zamiany nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji uchwały.