

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności
nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu w rejonie ul. Srebrnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 24 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osób fizycznych, prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerami **36** oraz **37** k.m.14 obręb Ostróg, o łącznej powierzchni 0,3198 ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu nr (...) ¹⁾.

§ 2. Celem nabycia nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 jest zabezpieczenie terenu niezbędnego dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego w zakresie budowy infrastruktury sportowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zgodnie z art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej stanowią daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana szczegółowo w §1 niniejszej uchwały położona jest w Raciborzu w rejonie ul. Srebrnej. Bliskie otoczenie stanowią tereny ogródków działkowych, tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Nieruchomość, której właścicielami są osoby fizyczne, oznaczone ewidencyjnie nr 36 i 37 k.m. 14 obręb Ostróg, o łącznej powierzchni 0,3198 ha stanowi teren niezabudowany, użytkowany rolniczo. W celu realizacji inwestycji pozyskano stanowisko właściciela nieruchomości wyrażające zgodę na jej zbycie na rzecz Gminy Racibórz.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 01 sierpnia 2006 r. Nr 89, poz. 2500), działki nr 36 i 37 k.m. 14 obręb Ostróg zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem:

J4P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

Na działkach wrysowano - kanalizację sanitarną.

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla przedmiotowego terenu zostały zawarte w tekście powołanej uchwały o planie.

W dziale III księgi wieczystej nr (...) ¹⁾ wpisane są dwa ograniczone prawa rzeczowe oraz prawo osobiste o treści bliżej określonej w dziale III tej księgi.

Celem pozyskania przedmiotowej nieruchomości jest scalenie terenu przeznaczonego pod realizację budowy infrastruktury sportowej, który wraz z nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Racibórz umożliwi prawidłowe zaprojektowanie i zaplanowanie realizacji inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji uchwały.

¹⁾ Zgodnie z art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej stanowią daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.