

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności
nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu przy ul. Gliwickiej**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 oraz 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 24 ust. 1 i 2, art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, od osób fizycznych, prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 231/1 k.m. 1 obręb Markowice, o powierzchni 0,0096 ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu nr (...) ^[1].

§ 2. Celem nabycia nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 jest uregulowanie stanu prawnego działki zajętej pod istniejącą przepompownię ścieków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1] Zgodnie z art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej stanowią daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.

Uzasadnienie

Działka nr 231/1 k.m. 1 obręb Markowice wymieniona w sentencji niniejszej uchwały powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej dotychczas jako działka 231 k.m. 1 obręb Markowice, na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Racibórz nr GN.6831.24.2025.KT z dnia 19 maja 2026 r. Zapisana jest księdze wieczystej nr (...)^[1], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność osób fizycznych.

Nabycie działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 231/1 k.m. 1 obręb Markowice, o powierzchni 0,0096 ha, pozwoli na uregulowanie stanu prawnego tej nieruchomości obecnie zagospodarowanej jako teren zajęty pod istniejącą przepompownię ścieków.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Markowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/602/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl z 24 kwietnia 2006 r. Nr 49, poz. 1401) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Markowice w Raciborzu zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/81/2024 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 7 października 2024 r., poz. 6614) zlokalizowana jest na terenach oznaczonym symbolami:

E9R - Tereny rolnicze,

E1KDG - Tereny dróg publicznych klasy główna.

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla ww. terenu zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka zostanie nabyta przez Gminę w stanie wolnym od wszelkich obciążeń.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.

^[1] Zgodnie z art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej stanowią daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.