

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej
w Raciborzu przy ulicy Grunwaldzkiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu przy **ulicy Grunwaldzkiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **624/2** k.m. 6 obręb Racibórz o powierzchni **0,0033 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00035997/6** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej §1, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisanej ewidencyjnie numerem 318/1 k.m. 6 obręb Racibórz.

Aktualnie działka zabudowana jest fragmentem budynku wnioskodawcy, a częściowo zagospodarowana w formie przydomowego obejścia - ogródka. Przedmiotowy teren użytkowany jest przez wnioskodawcę na podstawie zawartych z nim umów dzierżawy nr 10/03 i 11/03 z dnia 1 kwietnia 2003 r. z późn.zm. na czas nieokreślony.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2899) oraz w zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów w jednostkach strukturalnych Płonia, Śródmieście i Ostróg w Raciborzu, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXIII/329/2008 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 30 października 2008 r. Nr 192, poz. 3525), działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami H81MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w niewielkim fragmencie H70KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa.

Na przedmiotowej działce wkreślono strefę wentylacyjną W, strefę ingerencji konserwatorskiej B oraz nieprzekraczalną linię zabudowy.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Nieruchomość opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych ze względu na jej wielkość i cechy geometryczne.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.