

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu
przy ul. Hulczyńskiej nr 177**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz.399)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy **ul. Hulczyńskiej nr 177**, oznaczonej ewidencyjnie **nr 45/3** k.m. 1 obręb Sudół o powierzchni **0,0978 ha**.

2. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **GL1R/00036164/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu przy ul. Hulczyńskiej nr 177. Jej częścią składową jest wybudowany w roku 1936, posiadający dwie kondygnacje nadziemne, z częściowo użytkowym poddaszem, podpiwniczony budynek mieszkalny o kubaturze 2 204,20 m³. Na działce posadowiony jest również budynek gospodarczy, który ze względu na zły stan techniczny, wyłączony jest z eksploatacji.

Stan techniczny budynku mieszkalnego określa się jako zły.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, obejmującym obszar w jednostkach strukturalnych Studzienna i Sudół w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 30 maja 2006 r. Nr 66, poz. 1770), nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami :

I35MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

I23KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowa

IIKDG - tereny dróg publicznych klasy główna.

Ustalenia ogólne i szczegółowe, zawarte są w powołanej uchwale o planie miejscowym.

W odniesieniu do części obszaru oznaczonego, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, jako tereny dróg publicznych klasy główna a także tereny dróg publicznych klasy dojazdowa, zgodnie z pozyskaną opinią zarządców drogi, nie jest planowane wykorzystanie tego terenu na cele inwestycji drogowych.

Budynek pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków i zgodnie z opinią administratora, inwestowanie w nieruchomość dla potrzeb mieszkaniowego zasobu gminy jest ekonomicznie nieuzasadnione.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.