

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Raciborzu
w obrębie Płonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu, w obrębie Płonia, stanowiących własność Gminy Racibórz, oznaczonych ewidencyjnie:

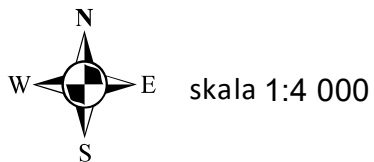
- 1) działka nr **983/187** k.m. 5 obręb Płonia o powierzchni 0,1238 ha, w kompleksie z działką nr **986/188** k.m. 5 obręb Płonia o powierzchni 0,1295 ha, zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00010573/7 Sądu Rejonowego w Raciborzu, o łącznej powierzchni 0,2533 ha,
- 2) działka nr **545/20** k.m. 7 obręb Płonia o powierzchni 0,0226 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00000823/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 3) działka nr **541/18** k.m. 7 obręb Płonia o powierzchni 0,0031 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00000823/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

2. Nieruchomości wymienione w ust. 1 oznaczone są na załączniku do niniejszej uchwały, kolorem czerwonym.

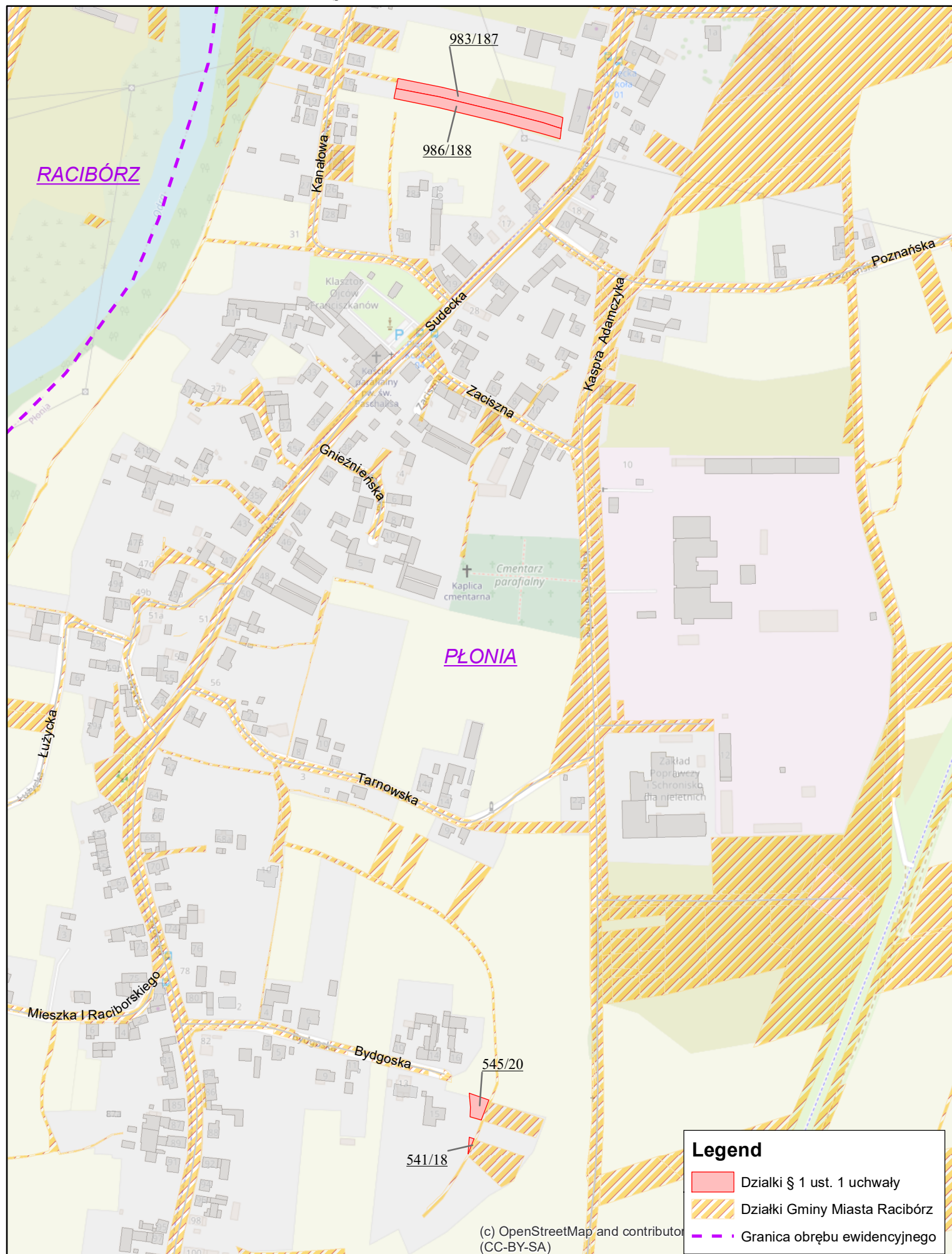
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Województwo: śląskie
Powiat: raciborski
Miasto: Racibórz



Załącznik
do Uchwały nr
Rady Miasta Racibórz z dnia



Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się w oparciu o wnioski osób fizycznych zainteresowanych nabyciem działek szczegółowo opisanych §1 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały będących ich dzierżawcami oraz w odniesieniu do działek opisanych w §1 pkt 2 i 3 na wniosek właściciela nieruchomości przyległej.

Nieruchomość opisana w §1 ust. 1 pkt 1, zlokalizowana w obrębie Płonia, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006 r. Nr 89, poz. 2500), zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

J2RO – tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy na czas nieokreślony. Działki te są skomunikowane z drogą publiczną - ul. Kanałową poprzez nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Racibórz, w tym posiadającą użytek "dr", jednakże fizycznie dojazd ten jest utrudniony.

W dziale III księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci prawa użytkowania oraz służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. oraz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, jednak nie są one wykonywane w stosunku do działek będących przedmiotem uchwały.

Nieruchomości opisane w §1 ust. 1 pkt 2 i 3 zlokalizowane w obrębie Płonia, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 01 sierpnia a 2006 r. Nr 89, poz. 2500) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą NR XXVII/383/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 05 lutego 2021 r. poz. 1003), zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami:

1. Działka nr 545/20:

J6R – Tereny rolnicze,

JZ3/3MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2. Działka nr 541/18:

J6R - Tereny rolnicze.

Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej - ul. Bydgoskiej. Możliwy jest dostęp od strony ul. Tarnowskiej poprzez nieruchomość gruntową posiadającą użytek "dr", jednakże fizycznie jest on utrudniony.

W dziale III księgi wieczystej ujawniona jest służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A., jednak nie jest ona wykonywana w stosunku do działek będących przedmiotem uchwały.

Przy zbywaniu przedmiotowych nieruchomości poza zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), będą miały zastosowanie również przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również dążąc do realizacji założeń planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, sporządzonego w oparciu o legitymację art. 25 ust. 1 i 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.