

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej
w Raciborzu przy ulicy Rudzkiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu przy **ulicy Rudzkiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **776/62** k.m. 9 obręb Ostróg o powierzchni **0,0225 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00023810/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej §1., w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisanej ewidencyjnie numerem 638/62 k.m. 9 obręb Ostróg.

Obecnie nieruchomość znajduje się w obrębie posesji wnioskodawcy, jest częściowo ogrodzona. Zagospodarowana jest w postaci przydomowego obejścia, stanowi również zjazd z działki nr 638/62 na drogę publiczną - ul. Rudzką. Przedmiotowy teren użytkowany jest przez wnioskodawcę na podstawie zawartej z nim umowy dzierżawy nr 12/2023 z dnia 4 lipca 2023 r. na czas określony - 3 lata.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005 r. Nr 85, poz. 2337) oraz w jednostkach strukturalnych Studzienna, Śródmieście, Proszowiec – Stara Wieś, Ostróg oraz Markowice w Raciborzu zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/252/2020 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 3817 z dnia 8 maja 2020 r.) nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) K6MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, co stanowi 68,2% pow. działki,
- 2) KZ2/4U - Tereny zabudowy usługowej, co stanowi 31,8% pow. działki.

Ponadto na działce wrysowano strefę techniczną, ciepłociąg, strefę obserwacji archeologicznej, granicę pasa izolującego teren cmentarny położonego w odległości powyżej 50 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza, granicę pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza, granicę obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, granicę obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat, granicę obszaru rewitalizacji.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Nieruchomość opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych ze względu na jej wielkość i cechy geometryczne. Jednocześnie zgodnie z opinią Wydziału Dróg Miejskich brak jest planów dotyczących inwestycji w obrębie działki będącej przedmiotem niniejszej uchwały, istnieje możliwość jej sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.