

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Transportowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.„a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026r., poz.662), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz.399) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Transportowej, obejmującej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr **1247/244** k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawy 0,0335 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00025228/2, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz, której całkowita powierzchnia wynosi 0,5681 ha.

2. Dzierżawa części opisanej w ust.1 nieruchomości, ma na celu zalegalizowanie stanu władania gruntem, zagospodarowanym przez wnioskodawców w formie ogródka działkowego (opisanego nr 15) dla potrzeb upraw ogrodniczych, zlokalizowanego na terenie niezrzeszonych ogrodów działkowych przy ul. Transportowej w Raciborzu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osób fizycznych o kontynuację na czas nieokreślony zawartej dotychczas umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1247/244 k.m.3 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawy 0,0335 ha, stanowiącej ogródek działkowy opisany nr 15.

Wnioskowany do dalszej dzierżawy fragment ww. działki, zlokalizowany jest na terenie niezrzeszonych ogrodów działkowych położonych w Raciborzu przy ul. Transportowej i objęty jest umową dzierżawy, zawartą z wnioskodawcami na okres 3 lat, celem uregulowania tytułu władania gruntem dla potrzeb upraw ogrodniczych. Termin obowiązywania ww. umowy upływa z dniem 01.08.2026r. Dzierżawcy własnym kosztem i staraniem uporządkowali i zagospodarowali ww. teren pod wskazaną wyżej funkcję.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 1 sierpnia 2006r. Nr 89, poz.2500) część ww. działki zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: J5ZD - tereny ogrodów działkowych. Zgodnie z ustaleniami ww. planu na przedmiotowym terenie przeznaczeniem podstawowym są grunty pod ogrody działkowe. Ponadto dopuszcza się realizację m.in.: altan i budynków gospodarczych o powierzchni do 35,00 m², urządzeń rekreacji, obiektów i urządzeń małej architektury.

Biorąc pod uwagę fakt, iż osoby ubiegające się o dzierżawę terenu objętego niniejszą uchwałą, korzystały z niego na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.