

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Bocznej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026r., poz.662), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz.399) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Bocznej, obejmującej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem **462/4** k.m.4 obręb Miedonia o powierzchni dzierżawy 0,1574 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00034350/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz, której całkowita powierzchnia wynosi 0,6336 ha.

2. Dzierżawa nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem, zagospodarowanym przez wnioskodawcę dla potrzeb upraw rolnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osoby fizycznej - rolnika, o kontynuację zawartej dotychczas umowy dzierżawy terenu obejmującego część niezabudowanej działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 462/4 k.m.4 obręb Miedonia o powierzchni dzierżawy 0,1574 ha.

Wnioskowany do dalszej dzierżawy teren, obejmujący fragment ww. działki gruntu, położony jest w Raciborzu w rejonie ul. Bocznej i objęty był dotychczas umową dzierżawy zawartą z wnioskodawcą na okres 3 lat, z przeznaczeniem rolniczego użytkowania i usankcjonowania stan władania przedmiotowym gruntem w formie dzierżawy. Umowa ta wygasła z upływem terminu jej obowiązywania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Miedonia w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/583/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 stycznia 2006r. Dz.Urz. Woj. Śl. z 7 marca 2006r. Nr 37 poz.1060), ww. działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

C8R - tereny rolnicze, co stanowi 97,9% powierzchni działki;

C4KDW - tereny dróg wewnętrznych, co stanowi 2,1% powierzchni działki.

Brak zatem przeciwwskazań do dalszej dzierżawy części wnioskowanej działki zlokalizowanej na terenie oznaczony symbolem C8R, pod wskazany wyżej cel.

W związku z tym, iż przedmiotowy teren zostanie wydzierżawiony, z przeznaczeniem na cel rolniczy, jak również to, że osoba ubiegająca się o dzierżawę części ww. działki korzystała z niej na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 1 i 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.