

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Raciborzu przy ul.
Gliwickiej zajętych trwale pod ścieżkę rowerową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust.1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działek gruntu, pomiędzy Gminą Miasta Racibórz a osobą fizyczną, w wyniku której:

- 1) Gmina Racibórz przeniesie na rzecz osoby fizycznej prawo własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ul. Gliwickiej, oznaczonych ewidencyjnie jako nr **1849/2** k.m. 13 obręb Markowice oraz nr **1844/2** k.m. 13 obręb Markowice o łącznej powierzchni 0,3767 ha, zapisanych w księdze wieczystej GL1R/00052594/6 Sądu Rejonowego w Raciborzu.
- 2) osoba fizyczna przeniesie na rzecz Gminy Miasta Racibórz prawo własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ul. Gliwickiej, oznaczonych ewidencyjnie jako nr **1845/1** k.m. 13 obręb Markowice oraz nr **1848/1** k.m. 13 obręb Markowice o łącznej powierzchni 0,4331 ha, zapisanych w księdze wieczystej (...) ^[1] Sądu Rejonowego w Raciborzu.

§ 2. Transakcja zamiany nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVII/247/2020 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Raciborzu przy ul. Gliwickiej zajętych trwale pod ścieżkę rowerową

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1] Zgodnie z art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej stanowią daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane szczegółowo w §1 niniejszej uchwały położone są w Raciborzu przy ul. Gliwickiej.

Nieruchomość, w skład której wchodzi działki nr 1845/1 i nr 1848/1 k.m. 13 obręb Markowice, stanowiąca własność osoby fizycznej o łącznej powierzchni 0,4331 ha, zagospodarowany jest trwale jako ścieżka rowerowa. Obecnie przedmiotowe działki objęte są umową o udostępnienie terenu z dnia 23 sierpnia 2021 r. zawartą pomiędzy osobą fizyczną a Gminą Racibórz.

Działka nr 1845/1 k.m. 13 obręb Markowice zgodnie z zapisami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, zatwierdzonej Uchwałą Nr XLVIII/513/98 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 25 marca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 20 z dnia 10.07.1998 r., poz. 246) położona jest na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolem:

EN400KV - Teren strefy technicznej linii energetycznej najwyższych napięć EN400kV, co stanowi 25,7 % powierzchni działki.

Pozostała część ww. działki (74,3 % powierzchni) oraz dz. nr 1848/1 zlokalizowane są poza granicami planu miejscowego.

W dziale III księgi wieczystej nr (...) ^[1] ujawniony jest zapis dotyczący obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu ustanowionej na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Warszawie.

Nabycie przedmiotowych działek do gminnego zasobu nieruchomości pozwoli na formalne uregulowanie stanu prawnego zajętych nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Racibórz, w skład której wchodzi działki nr 1844/2 i 1849/2 k.m. 13 obręb Markowice zlokalizowana w obrębie Ostróg położona jest poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r. zlokalizowana jest na terenach, dla których ustalono kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów, z zapisami, którego teren działki oznaczony został symbolem R1 (tereny rolne).

Transakcja nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.).

Finalizacja transakcji możliwa będzie po uprzedniej regulacji zobowiązań ujawnionych w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.

^[1] Zgodnie z art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej stanowią daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.