

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu
przy ul. Kościelnej nr 32**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy **ul. Kościelnej nr 32**, którą stanowi działka oznaczona ewidencyjnie **nr 2382/172** k m. 5 obręb Starawieś o powierzchni **0,0727 ha**, zapisana w księdze wieczystej **nr GL1R/00065187/4** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu przy ul. Kościelnej nr 32. Jej częścią składową jest obiekt budowlany, pochodzący z końca XIX, posiadający fundament, ściany zewnętrzne, przegrody budowlane, nie posiada dachu. W przeszłości pełnił funkcję budynku wielomieszkaniowego. Stan techniczny składnika budowlanego określa się jako bardzo zły, przeznaczony do rozbiórki lub remontu kapitalnego.

Obiekt figuruje w gminnej ewidencji zabytków.

Teren przydomowy stanowi zieleń nieuporządkowaną.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec-Starawieś w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz dnia 24 maja 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Śl.z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz. 2898), zmienionym uchwałą Nr XL/586/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2022r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec - Starawieś w Raciborzu (Dz.Urz.Woj. Śl. z 4 marca 2022r. poz.1404), nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

- F21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
- F24MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
- F17KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowa

Na działce wrysowano:

- strefę ingerencji konserwatorskiej A
- granicę innej strefy przyrodniczej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe, zawarte są w powołanej uchwale o planie miejscowym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ulicę Kościelną.

Gmina nabyła prawo własności przedmiotowej nieruchomości mocą postanowienia Sądu Rejonowego w Raciborzu z dnia 14 stycznia 2026r. o stwierdzeniu zasiedzenia nieruchomości. W wyniku dokonanego podziału geodezyjnego wydzielono m.in. działkę będącą przedmiotem niniejszej uchwały, celem przygotowania jej do zbycia.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.