

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej
w Raciborzu przy ulicy Kościelnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu przy **ulicy Kościelnej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **2383/172** k.m. 5 obręb Starawieś o powierzchni **0,0057 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00065187/4** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej §1, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisaną ewidencyjnie numerem 879/172 k.m. 5 obręb Starawieś.

Gmina Racibórz nabyła nieruchomość oznaczoną jako działka 837/172 k.m. 5 obręb Starawieś w drodze zasiedzenia, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Raciborzu o stwierdzeniu zasiedzenia nieruchomości z dnia 14 stycznia 2026 r. W wyniku dokonanego podziału geodezyjnego wydzielono m.in. działkę będącą przedmiotem niniejszej uchwały.

Teren aktualnie jest utrzymywany przez wnioskodawcę, stanowi przydomowe obejście, zagospodarowany w postaci zieleńca, nieogrodzony.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Proszowiec - Stara Wieś, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r., zmienionego Uchwałą Nr XL/586/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec - Stara Wieś w Raciborzu (Dz. Urz. Woj. Śl. z 4 marca 2022 r. poz. 1404), działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami F21MN i F24MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na przedmiotowej działce wkreślono strefę ochrony wartości przyrodniczych, strefę ingerencji konserwatorskiej B oraz gazociąg.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Nieruchomość opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych ze względu na jej wielkość i cechy geometryczne.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.