



**PREZYDENT MIASTA
RACIBÓRZ**

ul. Króla Stefana Batorego 6
47-400 Racibórz

LOK.7133.9.4.2019

LOK.7133.9.5.2019

Racibórz 2019-03-06

**Komisja Rozwoju Gospodarczego Budżetu
i Finansów
Rady Miasta Racibórz**

Dotyczy: wydania opinii w sprawie wynajęcia lub zbycia wolnych lokali użytkowych

Uprzejmie informuję, iż w myśl przepisu § 3 ust. 2 Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz „, sprzedaż wolnych lokali użytkowych położonych poza strefą centrum obejmującą ulice : Długą, Mickiewicza, Nową, Odrzańską i Rynek, następuje po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta, w oparciu o stanowisko Prezydenta Miasta ”.

Aktualnie, jako wolne pozostają niżej wymieniony lokale użytkowe usytuowane poza pierwszą strefą miasta tj.:

- **lokal nr 15 położony w Raciborzu przy Placu Władysława Jagielly 5** - lokal składa się z czterech pomieszczeń. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 42,32 m². Lokal usytuowany jest w suterenie (wejście do lokalu od strony frontowej) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Udział Gminy w przedmiotowej nieruchomości wynosi 34,6 %.

Przedmiotowy lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. W lokalu brak instalacji gazowej oraz ogrzewania. Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności.

- **lokal nr 1A położony w Raciborzu przy ul. Kościuszki 19** – lokal składa się z ośmiu pomieszczeń. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 78,02 m². Lokal usytuowany jest w suterenie w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Udział Gminy w przedmiotowej nieruchomości wynosi 53,12 %.

Przedmiotowy lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. W lokalu brak instalacji gazowej oraz ogrzewania. Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności.

Z opinii wydanej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu wyrażonej w pismach nr GN.6840.2.1.2019.DE z dnia 05.03.2019 r. wynika, iż biorąc pod uwagę zbyt małą atrakcyjność przedmiotowych lokali użytkowych istnieje nikłe prawdopodobieństwo zbycia wyżej wymienionych lokali użytkowych w trybie przetargu i osiągnięcia oczekiwanego zysku. W związku z powyższym **Wydział Gospodarki Nieruchomościami propozycję przeznaczenia przedmiotowych lokali do sprzedaży w trybie przetargu zaopiniował negatywnie.**

Mając na uwadze powyższe uprzejmie proszę o wydanie opinii dotyczącej przeznaczenia lokalu użytkowego nr 15 położonego w Raciborzu przy Placu Władysława Jagiełły 5 oraz lokalu użytkowego nr 1A położonego w Raciborzu przy ul. Kościuszki 19 do wynajęcia w drodze przetargu albo przeznaczenia przedmiotowych lokali do sprzedaży w drodze przetargu.

Z up. Prezydenta Miasta


Michał Fita
Zastępca Prezydenta

Otrzymuje:

- 1) adresat
- 2) a/a AO