



**PREZYDENT MIASTA
RACIBÓRZ**
ul. Króla Stefana Batorego 6
47-400 Racibórz
LOK.7133.9.6.2017

Racibórz 2019-04-02

**Komisja Gospodarki Miejskiej, Ochrony
Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego
Rady Miasta Racibórz**

**Dotyczy: wydania opinii w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym wolnego
lokalu użytkowego**

Uprzejmie informuję, iż w myśl przepisu § 11 ust. 3 lit. b oraz ust. 4 Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz w trybie bezprzetargowym mogą być wynajmowane również lokale na prowadzenie działalności charytatywnej, kulturalnej, naukowej, opiekuńczej, leczniczej, oświatowej, wychowawczej, sportowej lub turystycznej, związkowej, jeżeli cele te realizowane są przez podmioty, jako cele statutowe i których dochody przeznaczone są w całości na działalność statutową, a w szczególności organizacjom pożytku publicznego. Wynajęcie lokalu w trybie bezprzetargowym na w/w działalność może nastąpić po uzyskaniu opinii właściwej Komisji Rady Miasta Racibórz.

Aktualnie, jako wolny pozostaje niżej wymieniony lokal użytkowy usytuowany poza pierwszą strefą miasta tj.:

- **lokal nr 6 położony w Raciborzu przy ul. Różanej 6** – lokal składa się z dziewięciu pomieszczeń. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 76,95 m². Lokal usytuowany jest w przyziemiu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Udział Gminy w przedmiotowej nieruchomości wynosi 46,69 %.

Przedmiotowy lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie etażowe gazowe. Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności.

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta Racibórz na posiedzeniu w dniu 17 grudnia 2018 r. zaopiniowała pozytywnie sprawę przedstawioną w piśmie Prezydenta Miasta o sygn. LOK.7133.9.6.2017 z dnia 30.11.2018r., aby lokal

użytkowy nr 6 położony w Raciborzu przy ul. Różanej 6 **wycofać ze sprzedaży i przeznaczyć do najmu.**

Powyższe stanowisko Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta Racibórz podjęła w oparciu o stanowisko Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych tut. Urzędu oraz opinię Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu przedstawione w piśmie Prezydenta Miasta o sygn. LOK.7133.9.6.2017 z dnia 30.11.2018 r.

Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych tut. Urzędu wystąpiła z wnioskiem o wycofanie przedmiotowego lokalu użytkowego ze sprzedaży i **przeznaczenie do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz organizacji pozarządowej**, której oferta zostanie wybrana w postępowaniu konkursowym na realizację zadania publicznego Pomoc społeczna, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównanie szans tych rodzin i osób na rok 2019. Tytuł zadania publicznego Pomoc żywnościowa dla rodzin i osób z gminy Racibórz. Prowadzona działalność będzie współfinansowana z Europejskiego Funduszu Najbardziej Potrzebujących – FEAD (w ramach PO PŻ 2014 - 2020) poprzez pozyskiwanie i dystrybucję żywności. W 2018 roku z pomocy skorzystało 900 osób ubogich lub zagrożonych problemem ubóstwa, które wymagają szczególnego wsparcia m.in. osoby starsze i samotne, osoby niepełnosprawne, osoby bezrobotne, osoby dotknięte długotrwałą i ciężką chorobą zamieszkująca na terenie gminy Racibórz i potrzebujące wsparcia. Grupę beneficjentów upoważnionych do korzystania z pomocy żywnościowej wyznaczy Ośrodek Pomocy Społecznej.

Zarządzeniem Nr 51/2019 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 10 stycznia 2019 r. dokonano rozstrzygnięcia otwartego konkursu na realizację zadania publicznego na lata 2019-2021 z zakresu „Pomoc społeczna, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównanie szans tych rodzin i osób”. Wykaz podmiotów, których oferta została wybrana w postępowaniu konkursowym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia. Jak wynika z w/w zarządzenia **Stowarzyszenie Artystyczno - Społeczne „Pracownia Przyszłości” zostało wybrane do prowadzenia zadania publicznego pod nazwą „Pomoc żywnościowa dla rodzin i osób z gminy Racibórz”. Prezesem Stowarzyszenia pozostaje Pan Tomasz Kuryłowicz i jest ono zarejestrowane w KRS pod numerem 0000679604.**

Mając na uwadze powyższe uprzejmie proszę o wydanie opinii w zakresie wyrażenia zgody na wynajęcie w drodze bezprzetargowej wolnego lokalu użytkowego położonego w Raciborzu przy ul. Różanej 6/6 na rzecz **Stowarzyszenia Artystyczno - Społecznego „Pracownia Przyszłości” z siedzibą w Raciborzu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej** na podstawie § 11 ust. 3 lit b Uchwały nr XLV/209/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz.

Informuję, że w przypadku wyrażenia pozytywnej opinii w sprawie wynajęcia w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego położonego w Raciborzu przy ul. Różanej 6/6 na rzecz Stowarzyszenia Artystyczno - Społecznego „Pracownia Przyszłości” na realizację działalności statutowej stawka miesięcznego czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu wyniesie 2,00 zł (netto). Powyższe wynika z Zarządzenia nr 1177/2013 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych i pomieszczeń przynależnych w zasobie Gminy Miasta Racibórz.

Wynajęcie w drodze bezprzetargowej przedmiotowego lokalu przynosiłoby rocznie dochód w wysokości 2271,60 zł. Jednocześnie informuję, że Gmina Racibórz ponosi koszty utrzymania tego lokalu we wspólnocie Mieszkaniowej w wysokości 4110,00 zł rocznie (łącznie z kosztami administrowania lokalem przez Miejski Zarząd Budynków w Raciborzu).

Z up. Prezydenta Miasta

Michał Fita
Zastępca Prezydenta

Otrzymuje:

- 1) adresat
- 2) a/a AO