



**PREZYDENT MIASTA
RACIBÓRZ**
ul. Króla Stefana Batorego 6
47-400 Racibórz
LOK.7133.9.8.2019

URZĄD MIASTA RACIBÓRZ BIURO RADY MIASTA	
wpi	08. 04. 2019
L.p. _____	zał _____
podpis _____	

Racibórz 2019-04-08

**Komisja Rozwoju Gospodarczego Budżetu
i Finansów
Rady Miasta Racibórz**

Dotyczy: wydania opinii w sprawie wynajęcia lub zbycia wolnego lokalu użytkowego

Uprzejmie informuję, iż w myśl przepisu § 3 ust. 2 Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz „, sprzedaż wolnych lokali użytkowych położonych poza strefą centrum obejmującą ulice : Długą, Mickiewicza, Nową, Odrzańską i Rynek, następuje po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta, w oparciu o stanowisko Prezydenta Miasta ”.

Aktualnie, jako wolny pozostaje niżej wymieniony lokal użytkowy usytuowany poza pierwszą strefą miasta tj.:


- **lokal nr 17 położony w Raciborzu przy ul. ks. Staszica 9** - lokal składa się z jednego pomieszczenia. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 22,47 m². Lokal usytuowany jest w suterenie w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Udział Gminy w przedmiotowej nieruchomości wynosi 29,10 %.

Przedmiotowy lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie. W lokalu brak instalacji gazowej. Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności.

Z opinii wydanej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu wyrażonej w piśmie nr GN.6840.2.1.2019.DE z dnia 02.04.2019 r. wynika, iż biorąc pod uwagę zbyt małą atrakcyjność przedmiotowego lokalu użytkowego istnieje niska prawdopodobieństwo zbycia wyżej wymienionego lokalu użytkowego w trybie przetargu i osiągnięcia oczekiwanego zysku. W związku z powyższym **Wydział Gospodarki Nieruchomościami propozycję przeznaczenia przedmiotowego lokalu do sprzedaży w trybie przetargu zaopiniował negatywnie.**

Mając na uwadze powyższe uprzejmie proszę o wydanie opinii dotyczącej przeznaczenia lokalu użytkowego nr 17 położonego w Raciborzu przy ul. ks. Staszica 9 do wynajęcia w drodze przetargu albo przeznaczenia przedmiotowego lokalu do sprzedaży w drodze przetargu.

Z up. Prezydenta Miasta


Michał Fita
Zastępca Prezydenta

Otrzymuje:

- 1) adresat
- 2) a/a AO