

**UCHWAŁA NR VII/104/2019
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 29 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej
w Raciborzu przy placu Jana Długosza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy **placu Jana Długosza 1**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **4630/57 k.m. 4 obręb Racibórz** o powierzchni **0,8343 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00030910/8** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVIII/261/2008 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Raciborzu przy Placu Długosza.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Leon Fiołka

Uzasadnienie

Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usług centrotwórczych. Aktualnie teren w znacznej części wykorzystywany jest jako parking samochodowy.

We wschodniej części nieruchomości do początku lat dziewięćdziesiątych ubiegłego stulecia, funkcjonowała stacja benzynowa, po której pozostał obiekt z zadaszeniem w części frontowej, aktualnie mieszczący szalety miejskie oraz lokal użytkowy, objęty terminową umową dzierżawy.

Od strony ul. Basztowej znajduje się betonowy podest, który pełnił funkcję trybuny podczas imprez masowych.

Najprawdopodobniej w obrębie byłej stacji benzynowej, pod zdemontowanymi dystrybutorami, znajdują się nieczynne zbiorniki paliwa. Badania chemiczne gruntu wykazały, niewielki stopień zanieczyszczenia, zarówno metalami ciężkimi, jak również substancjami ropopochodnymi. Według standardów jakości gleb, teren mieści się w grupie B, oznaczającej co najwyżej średnie zanieczyszczenie.

Sprzedaż nieruchomości ma na celu uzyskanie optymalnego zagospodarowania dla centralnego, reprezentacyjnego kwartału miasta.

Warunki sprzedaży, w tym zabezpieczenie realizacji sposobu zagospodarowania wybranego w trybie przetargu, zawarte zostaną w odrębnych dokumentach przetargowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym uchwałą XXIV/331/2008 Rady Miasta Racibórz z dnia 17 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 5 listopada 2008 r., Nr 195, poz. 3563), przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- **H23U** - tereny zabudowy usługowej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.