

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej  
w Raciborzu przy ul. Kościelnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy **ul. Kościelnej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem 2276/163 k.m. 5 obręb Starawieś o powierzchni **0,0355 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00038656/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się w oparciu o wniosek w sprawie sprzedaży działki opisanej w § 1., w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością wnioskodawcy, oznaczonej ewidencyjnie nr 1466/163 k.m. 5 Starawieś.

Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona, stanowi trawnik, częściowo zadrzewiony.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec-Stara Wieś w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2898), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonym symbolami: **F22MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkim fragmencie **F17KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowa.

Zgodnie z opinią zarządcy drogi, nie jest planowane wykorzystanie części nieruchomości oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem F17KDD, na cele drogowe.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Przedmiotowy teren, biorąc pod uwagę wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z ustaleń planu miejscowego. Okoliczność ta wyklucza sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.