

**UCHWAŁA NR VIII/122/2019  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia 26 czerwca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu, położonych  
w Raciborzu przy ul. Koszalińskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.).

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ul. Koszalińskiej, stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz, zapisanych w księdze wieczystej Nr **GL1R/00056803/3**, opisanych ewidencyjnie numerami:

- 1) nr **554/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,1342 ha**,
- 2) nr **555/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,0869 ha**,
- 3) nr **556/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,0871 ha**,
- 4) nr **557/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,0879 ha**,
- 5) nr **558/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,0877 ha**,
- 6) nr **559/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,0876 ha**,
- 7) nr **560/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,0882 ha**,
- 8) nr **561/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,0881 ha**,
- 9) nr **562/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,1020 ha**,
- 10) nr **563/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,1023 ha**,
- 11) nr **564/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,0742 ha**,
- 12) nr **565/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,0741 ha**,
- 13) nr **566/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,1026 ha**,
- 14) nr **567/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,1027 ha**,
- 15) nr **568/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,0742 ha**,
- 16) nr **569/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,0744 ha**,
- 17) nr **570/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,0854 ha**,
- 18) nr **572/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,1333 ha**,
- 19) nr **573/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,0741 ha**,
- 20) nr **574/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,1024 ha**,
- 21) nr **575/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,1021 ha**,
- 22) nr **576/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,0894 ha**,
- 23) nr **577/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,0750 ha**,

24) nr **578/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,1428 ha**,

25) nr **579/552 k.m. 8** obręb Racibórz o powierzchni **0,1471 ha**,

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ul. Koszalińskiej, stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz, zapisanych w księdze wieczystej **Nr GL1R/00036855/6**, opisanych ewidencyjnie numerami:

1) nr **1241/1187 k.m. 7** obręb Racibórz o powierzchni **0,0889 ha**,

2) nr **1532/1187 k.m. 7** obręb Racibórz o powierzchni **0,1066 ha**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Leon Fiołka

## **Uzasadnienie**

Działki szczegółowo opisane w §1. niniejszej uchwały zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2018 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5496 z dnia 6 września 2018 r.), zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem GZ3/1MN, GZ3/2MN i GZ3/3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla przedmiotowego terenu zostały określone w tekście powołanego planu.

Wytypowanie do zbycia działek budowlanych, objętych niniejszą uchwałą, jest drugim etapem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Koszalińskiej.

Oferta Gminy obejmuje 27 działek budowlanych i jest częścią wdrażania przyjętego przez Gminę Programu Wspierania Przedsiębiorczości na lata 2015 - 2020. Głównym założeniem tego Programu jest realizacja działań, mających na celu zapewnienie mieszkańcom naszego regionu miejsc pracy oraz zachęcenie ich do podejmowania działalności gospodarczej poprzez m.in. zapewnienie odpowiednich warunków do osiedlenia się w Raciborzu.

Biorąc pod uwagę duże zainteresowanie działkami budowlanymi przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, teren objęty niniejszą uchwałą stanowi ciekawą ofertę Gminy przeznaczoną pod realizację zabudowy mieszkaniowej w Raciborzu Ocicach.

Mając na względzie powyższe fakty, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.