

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości położonych w Raciborzu przy ul. Dąbrowskiego 1, ul. Dąbrowskiego 3-5, ul. Stalmacha 13, ul. Długiej 40, ul. Długiej 42, ul. Pracy 15-17, ul. Opawskiej 78-80 i ul. Stalmacha 7a**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019, poz.506), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn.zm.) oraz uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy współdzierżawy nieruchomości obejmujących działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami **4612/186, 4774/186, 4775/186 i 4780/186** k.m.4 obręb Racibórz o łącznej powierzchni 714,00m<sup>2</sup> z właścicielami lokali tworzącymi Wspólnoty Mieszkaniowe nieruchomości położonych w Raciborzu przy ul. Dąbrowskiego 1, Dąbrowskiego 3-5, Stalmacha 13.

2. Opisane w ust.1 zapisane są w niżej wyszczególnionych księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz i wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, a także jakichkolwiek zobowiązań:

- 1) 4612/186, 4774/186 i 4775/186 86 k.m.4 obręb Racibórz - kw nr GL1R/00030883/9;
- 2) 4780/186 k.m.4 obręb Racibórz - kw nr GL1R/00042968/6.

3. Dzierżawa nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanych budynkami wielomieszkaniowymi położonymi w Raciborzu przy: ul. Dąbrowskiego 1, ul. Dąbrowskiego 3-5 oraz ul. Stalmacha 13.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, obejmującej część działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem **3739/34** k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawy 448,00m<sup>2</sup> z właścicielami tworzącymi Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Długiej 40.

2. Nieruchomość opisana w ust.1, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00030574/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz i wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, a także jakichkolwiek zobowiązań.

3. Dzierżawa nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym położonym w Raciborzu przy ul. Długiej 40.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, obejmujących części działek oznaczonych numerami: **3900/34, 3919/34 i 3739/34** k.m.4 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawy 377,07m<sup>2</sup> z właścicielami tworzącymi Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Długiej 42.

2. Opisane w ust. 1 działki zapisane są w niżej wyszczególnionych księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz i wolne są od praw i roszczeń osób trzecich oraz jakichkolwiek zobowiązań, za wyjątkiem działki nr 3900/34, która obciążona jest służebnością, zgodnie z treścią Działu III księgi wieczystej:

- 1) 3900/34 k.m.4 obręb Racibórz - kw nr GL1R/00030878/1;
- 2) 3919/34 k.m.4 obręb Racibórz - kw nr GL1R/00030055/6;
- 3) 3739/34 k.m.4 obręb Racibórz - kw nr GL1R/00030574/0.

3. Dzierżawa nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym położonym w Raciborzu przy ul. Długiej 42.

**§ 4. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, obejmującej działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerami: **599/122** i **846/122** k.m.11 obręb Racibórz o łącznej powierzchni 678,00m<sup>2</sup> w zakresie nie kolidującym z dojazdem do istniejącego garażu, z właścicielami tworzącymi Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Pracy 15-17.

2. Nieruchomość opisana w ust.1, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00023384/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz i wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, a także jakichkolwiek zobowiązań.

3. Dzierżawa nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanej budynkami wielomieszkaniowymi położonymi w Raciborzu przy ul. Pracy 15-17.

**§ 5. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, obejmującej część działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem: **3634/210** k.m.2 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawy 20,16m<sup>2</sup> z właścicielami tworzącymi Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Opawskiej 78-80.

2. Działka gruntu opisana w ust.1, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00046532/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz i obciążona jest służebnością, zgodnie z treścią Działu III ww. księgi wieczystej.

3. Dzierżawa nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanej budynkami wielomieszkaniowymi położonymi w Raciborzu przy ul. Opawskiej 78-80.

**§ 6. 1.** Wraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem: **3644/176** k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni 188,00m<sup>2</sup> z właścicielami tworzącymi Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Stalmacha 7a.

2. Nieruchomość opisana w ust.1, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00042968/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz i wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, a także jakichkolwiek zobowiązań.

3. Dzierżawa ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym położonym w Raciborzu przy ul. Stalmacha 7a.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożone wnioski właścicieli tworzących Wspólnoty Mieszkaniowe nieruchomości położonych w Raciborzu przy ulicach: Dąbrowskiego 1, Dąbrowskiego 3-5, Stalmacha 13, Długiej 40, Długiej 42, Pracy 15-17 oraz Opawskiej 78-80 i Stalmacha 7a.

Nieruchomości, obejmujące działki, szczegółowo opisane w §1-§6 niniejszej uchwały, których przejęciem zainteresowani są wnioskodawcy stanowią tereny przydomowe dla budynków wielomieszkaniowych oznaczonych adresowo: ul. Dąbrowskiego 1, ul. Dąbrowskiego 3-5, ul. Stalmacha 13, ul. Długa 40, ul. Długa 42, ul. Pracy 15-17, ul. Opawska 78-80 i Stalmacha 7a. Dzierżawa nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania terenów przyległych zabudowanych ww. budynkami wielomieszkaniowymi.

Tereny przeznaczone do dzierżawy pozostają w administracji Miejskiego Zarządu Budynków i zaznaczone zostały na załącznikach mapowch.

Przedmiotowe nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami:

1) Działki gruntu opisane szczegółowo w §1. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz.Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899) zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem H64MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2) Nieruchomość szczegółowo opisana w §2. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz.Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899) zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem H11U - tereny zabudowy usługowej.

3) Działki gruntu opisane szczegółowo w §3. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz.Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899) zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami H11U - tereny zabudowy usługowej (działki nr 3739/34 i 3919/34) oraz H34KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowa (działka nr 3900/34).

4) Nieruchomość szczegółowo opisana w §4. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz.Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899) zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem H39MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5) Nieruchomość szczegółowo opisana w §5. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz.Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899) zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem H57MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

6) Działka szczegółowo opisana w §6. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz.Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899) zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem H6MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z zapisami ww. planów miejscowych obejmujących powyższe nieruchomości brak przeciwwskazań do wydzierżawienia przedmiotowych działek, w celu poprawienia warunków zagospodarowania terenów przyległych zabudowanych budynkami wielomieszkaniowymi.

Biorąc pod uwagę fakt, iż ww. tereny zostaną wydzierżawione, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zgodnie z zasadami §4. ust.1 pkt 3 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014 r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy gruntów objętych niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.