

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie w formie aportu do Raciborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Raciborzu prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Łąkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie w formie aportu do Raciborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Raciborzu, prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Łąkowej, oznaczonej ewidencyjnie nr **3825/125** k.m. 2 Racibórz o powierzchni **1,0610 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00052702/7**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 22 sierpnia 2016 r. mocą umowy Rep. A Nr 2332/2016 zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miasta Racibórz, gmina otrzymała w formie darowizny nieruchomość położoną w Raciborzu przy ul. Łąkowej, z przeznaczeniem na realizację do dnia 31 grudnia 2021 r. budownictwa mieszkaniowego.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społecznym, Gmina kontynuuje prowadzoną do tej pory politykę prowadzącą do poprawy sytuacji mieszkaniowej w Raciborzu m.in. poprzez oddawanie do użytku nowych lokali w budownictwie mieszkaniowym wielorodzinnym.

Inwestycja będzie realizowana przez Raciborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Raciborzu, której stuprocentowym udziałowcem jest Gmina Miasta Racibórz. W tym celu niezbędne jest wniesienie do ww. spółki gminy aportu, w postaci nieruchomości przewidzianej pod zabudowę.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Proszowiec - Stara Wieś, Studzienna i Sudół, Śródmieście oraz Ostróg w Raciborzu zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/399/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 kwietnia 2013 r., przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- HZP1/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- H7KDZ i A2KDZ - tereny drogi zbiorczej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.