

**UCHWAŁA NR X/162/2019  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia 25 września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Lwowskiej 9**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ  
uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu, przy **ul. Lwowskiej 9**, oznaczonej ewidencyjnie nr **160** k.m. 11 Racibórz o powierzchni **0,1257 ha**, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym.

2. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **GL1R/00033561/7** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Racibórz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Leon Fiołka

## Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w strefie śródmiejskiej Raciborza. Stanowi własność Gminy Racibórz. Jej ostatnim użytkownikiem była Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Raciborzu, która w dniu 30 kwietnia 2019 r. ostatecznie opuściła budynek.

Zabudowana działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 160 k.m. 11 Racibórz o powierzchni 0,1257 ha jest ogrodzona i częściowo utwardzona. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa wielomieszkaniowa i usługowa.

Częścią składową nieruchomości jest trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, murowany budynek niemieszkalny, wybudowany w roku 1932. Rzeczoznawca majątkowy określił ogólny stan techniczny budynku jako średni.

Po opuszczeniu budynku przez Państwową Wyższą Szkołę Zawodową w Raciborzu, obecnie na części jednej z kondygnacji funkcjonuje prywatny zakład diagnostyki i rehabilitacji. Trzy garaże, które znajdują się w budynku, są wykorzystywane przez osoby fizyczne do przechowywania pojazdów osobowych. Dodatkowo z osobami fizycznymi zawarte są na czas nieokreślony umowy najmu dwóch miejsc parkingowych na terenie posesji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r., Nr 103, poz. 2899), przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: H21UP - tereny usług publicznych oraz w niewielkim fragmencie H13KDL - tereny drogi lokalnej.

Inwestowanie w nieruchomość dla potrzeb zachowania jej w zasobie gminy jest ekonomicznie nieuzasadnione.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.