



801-2019-22785

ŚLĄSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

40 – 074 Katowice ul. Raciborska 39 skrytka pocztowa 591

wsse.katowice@pis.gov.pl

<http://wssekatowice.pis.gov.pl/>

URZĄD MIASTA RACIBÓRZ

BIURO OPSU ICI INTERESANTÓW

18.09.2019

RKP 42774

Podpis

zat.

Podpis

Podpis

OPINIA SANITARNAURZĄD MIASTA RACIBÓRZ
WYDZIAŁ INWESTYCJI I BRANISTYKI

wzrost 18.09.2019

RKP 42774

Lp. 19.08.19

Katowice, dnia 18.09.2019 r.

NS-NZ.745.32.2019

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59) oraz art. 7 ust. 12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Racibórz, 47-400 Racibórz z dnia 23.08.2019 r. znak: IU.6721.2.2019.,

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny**o p i n i u j e**

negatywnie pod względem wymagań higieniczno-sanitarnych lokalizację inwestycji mieszkaniowej pn. „Budowa budynków wielorodzinnych o podstawowej funkcji mieszkaniowej, o łącznej liczbie 40 lokali, przy ul. Franciszka Siwonia w Raciborzu (dz. nr 35/14)”, na terenie określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu ciepłownictwa.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Racibórz wystąpił wnioskiem z dnia 23.08.2019 r. znak: IU.6721.2.2019 o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Franciszka Siwonia na dz. nr 35/14 w Raciborzu. Z uzyskanych informacji wynika, że w ramach przedmiotowej inwestycji planuje się realizację 8 budynków wielorodzinnych, 2-kondygnacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (droga wewnętrzna, chodniki, miejsca postojowe, zieleni urządzona, plac zabaw, towarzysząca infrastruktura niezbędna do uzbrojenia w media). Odpady będą zbierane w wyznaczonych miejscach na terenie inwestora zgodnie z wymogami przepisów dotyczącymi ich składowania i segregacji oraz będą usuwane przez uprawniony podmiot. Projektowany teren ma zapewniony dostęp do istniejącej drogi publicznej tj. ulicy Siwonia. W odległości mniejszej niż 1000 m od przedmiotowej inwestycji znajduje się przystanek komunikacji publicznej. Ponadto w najbliższej okolicy zlokalizowana jest szkoła podstawowa (<3000 m) oraz przedszkole (<3000 m). Przedmiotowy teren będzie podłączony do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

Obecnie teren inwestycji jest niezagospodarowany i nieużytkowany. Nieruchomość objęta niniejszym wnioskiem, położona jest w bezpośrednim otoczeniu czynnych terenów przemysłowych. Lokalizacja, w której planuje się realizację przedmiotowej inwestycji, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – teren urządzeń infrastruktury

technicznej z zakresu ciepłownictwa, który nie podlega ochronie akustycznej. Planowana inwestycja nie jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowym terenie planuje się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która to z punktu widzenia wymagań higienicznych i zdrowotnych powinna być chroniona przed wszelkimi uciążliwościami, w tym w zakresie hałasu. Należy zaznaczyć, że lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie terenów przemysłowych może doprowadzić do powstania konfliktów społecznych, a także stanowić zagrożenie dla zdrowia przyszłych mieszkańców tego terenu. Ponadto usytuowanie zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowych, kłóci się z zasadą zachowania ładu przestrzennego, zgodnie z którą ukształtowanie przestrzeni powinno tworzyć harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Mając na uwadze, że projektowane budynki mieszkalne będą bezpośrednio otoczone przez czynne tereny przemysłowe oraz będą graniczyć z nasypem kolejowym, zaopiniowano negatywnie wskazaną lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Należy mieć na uwadze, że wskazana lokalizacja pod względem sanitarno-higienicznym będzie miała realny, negatywny wpływ na obniżenie standardu życia mieszkańców na przedmiotowym terenie.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

z-ca Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego


dr n. med. Dorota Wodzisławska-Czapla

Otrzymuje:

Prezydent Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, 47-400 Racibórz

Do wiadomości:

PPIS w Raciborzu