

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do „gminnego zasobu nieruchomości” prawa
własności nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Babickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.)

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do "gminnego zasobu nieruchomości", prawa własności działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1152/8 km. 6 obręb Markowice o powierzchni 0,3095 ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu Nr GL1R/00007911/5 na własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 1152/8 k.m 6 obręb Markowice o powierzchni 0,3095 ha wymieniona w sentencji niniejszej uchwały, zapisana jest w księdze wieczystej Nr GL1R/00007911/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność osób fizycznych.

Celem pozyskania ww. nieruchomości jest zamiar rozbudowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1, ze względu na zbyt małą ilość dostępnych pomieszczeń dydaktycznych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Markowice w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/602/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 lutego 2006 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 49 z 24 kwietnia 2006 r., poz. 1401), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- **E3RO** - tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych,
- **E21MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Wykorzystanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z celem nabycia, będzie możliwe po zmianie planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Wśród zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, znajduje się m.in. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty z zakresu edukacji publicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest nabycie nieruchomości objętej niniejszą uchwałą do „gminnego zasobu nieruchomości”.