

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pod nazwą „Budowa zespołu budynków wielorodzinnych o podstawowej funkcji mieszkaniowej, o łącznej liczbie 40 lokali, przy ul. Franciszka Siwonia w Raciborzu (działka nr 35/14, obręb Ostróg)”**

Na podstawie art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Odmawia się ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pod nazwą „Budowa zespołu budynków wielorodzinnych o podstawowej funkcji mieszkaniowej, o łącznej liczbie 40 lokali, przy ul. Franciszka Siwonia w Raciborzu (działka nr 35/14, obręb Ostróg)”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przesłanką przystąpienia do ustalenia lokalizacji inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków wielorodzinnych o podstawowej funkcji mieszkaniowej, o łącznej liczbie 40 lokali, przy ul. Franciszka Siwonia w Raciborzu (działka nr 35/14, obręb Ostróg), jest wniosek inwestora - spółki firmy PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa SA, który wpłynął 14.08.2019 r. Na skutek wezwania do jego uzupełnienia, inwestor uzupełnił wniosek w dniu 20.08.2019 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1496 z późn. zm.), w przypadku zamiaru realizacji inwestycji mieszkaniowej, inwestor występuje, za pośrednictwem prezydenta, z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji do właściwej miejscowo rady gminy. Rada gminy, zgodnie z art. 7 ust.4 ustawy, podejmuje uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub odmowie w terminie 60 dni od dnia złożenia przez inwestora wniosku, biorąc pod uwagę stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wnioskowana inwestycja co do przeznaczenia odpowiada charakterowi zabudowy, który został zaproponowany jako funkcja uzupełniająca w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r., natomiast koliduje z sąsiednimi terenami przemysłowymi (częściowo zainwestowanymi) i kolejowymi w szczególności w zakresie ochrony przed hałasem.

Mieszanie funkcji poprzez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanym terenie może skutkować uciążliwością powodującą ograniczenia w realizacji nowej zabudowy przemysłowej oraz utrudnienia w prowadzeniu istniejących zakładów.

Planowane przedsięwzięcie nie uzyskało pozytywnych opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Wobec powyższego podjęto niniejszą uchwałę.